

# Краснококшайская улица, д.140 помещение свободного назначения, торговый центр 2687 кв.м

Краснококшайская улица, д.140, Кировский район



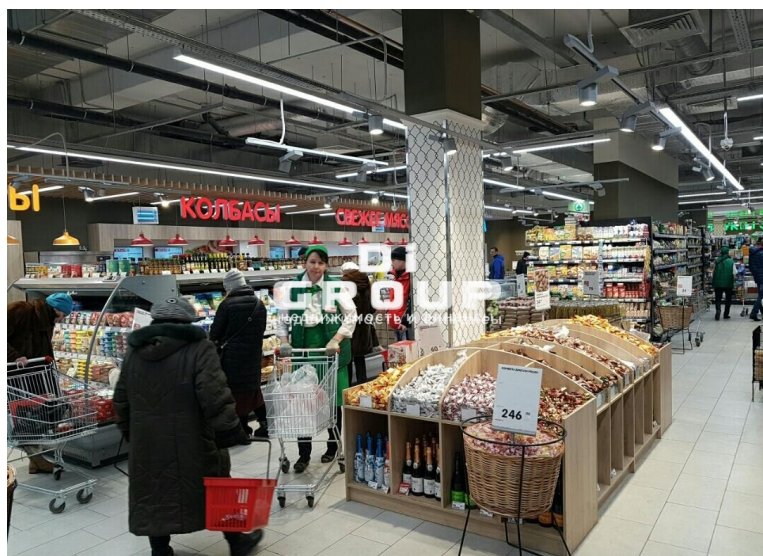
550000000 руб.  
204689.24 руб за кв.м



2687 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



0 из 2  
Этаж

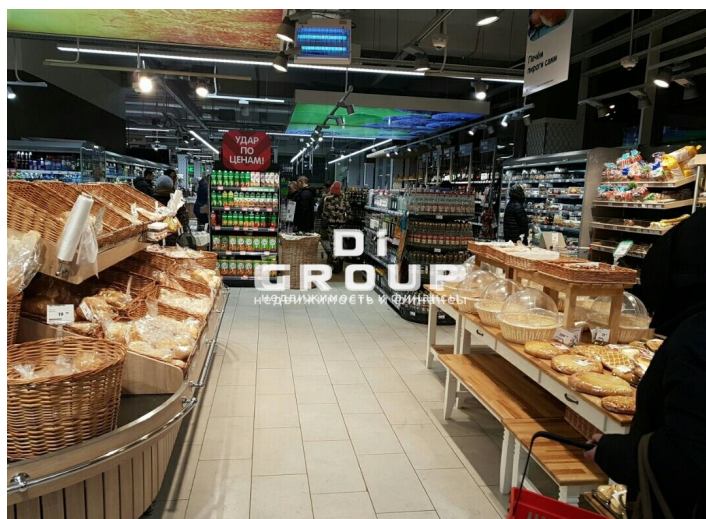


Площадь:	2687 м2
Стоимость:	550000000 руб.
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Адрес	Краснококшайская улица, д.140, Кировский район



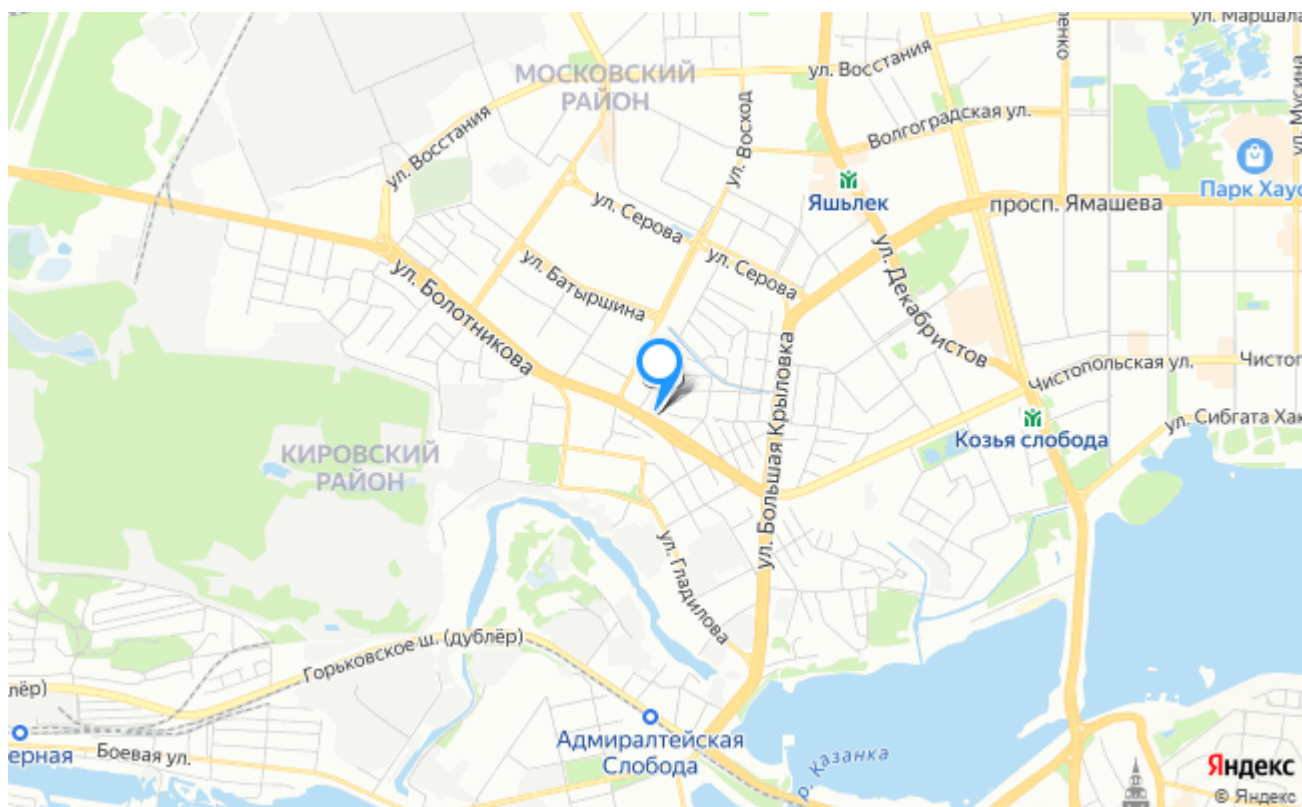
**Директор агентства**  
 Генеральный директор "DiGroup -  
 недвижимость и финансы", г. Казань  
 +78432022077

Отдельно-стоящее здание рядом с торговым комплексом «Ягодная Слобода». Введено в эксплуатацию в 2008 году. Торговый центр находится на первой линии, рядом с объектом остановки общественного транспорта, пешеходный светофор. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы: супермаркет EuroSPAR (продукты питания) DNS гипер (цифровая и бытовая техника) Арендная плата до 10 числа текущего месяца. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Индексация. Общая площадь здания 2686,8 кв.м Год постройки 2008 Площадь земельного участка 1670 кв.м. Парковка 50 авто Рядом (50 метров) парковка ТК «Ягодная Слобода» на 300 авто высота этажа 5,5 и 4,5 м. шаг колонн 6\*9 м. грузовой подъемник 4,5\*2,3 м., 2000 кг. грузовой подъемник 2,1\*1,0 м., 500 кг. евро ремонт вентиляция, кондиционирование пожарная сигнализация, пожаротушение телефон, интернет крышная котельная, основной и резервный котлы электричество класс А, 500 кВт  
 Преимущества: магистраль крупные федеральные арендаторы рядом торговый комплекс «Ягодная Слобода» большой трафик отдельно стоящее здание большая парковка остановки автобусов/троллейбусов. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Нургалиева Диана Искандаровна Генеральный директор «DiGroup Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии.









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей