

Помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 520 кв.м

809 км а/д м-7 Москва-Казань-Уфа Территория



45000000 руб.

86538.46 руб за кв.м

520 м²

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:	520 м2
Стоимость:	45000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	809 км а/д м-7 Москва-Казань-Уфа Территория
Этаж	1



Мамаджанова Кристина Альбертов

+78432022077

Продается 2-х этажное торгово-административное здание на первой линии федеральной трассы М 7 на 809 км !

Помещение используется под придорожное круглосуточное кафе и продуктовый магазин, в собственности, общей площадью более 520 м2; 1-й этаж – кафе и магазин, 2-й этаж – офисные помещения. Имеется летняя веранда кафе.

- Объект расположен на первой линии вдоль федеральной трассы М7 на выезде из города в населенном пункте. До центра города — 25 минут легковым автотранспортом. Сообщение с городом осуществляется 4-мя автобусными маршрутами.
- Второй этаж здания магазина-кафе оборудован как офисные помещения. Возможна аренда сторонними лицами.
- Объект газифицирован.
- Снабжение питьевой водой осуществляется собственной артезианской скважиной.
- Объект подключен к городской телефонной сети. Объект оснащен выходом в интернет.
- Объект охраняется службой вневедомственной охраны, оснащен тревожной кнопкой. На территории объекта организовано круглосуточное видео наблюдение.

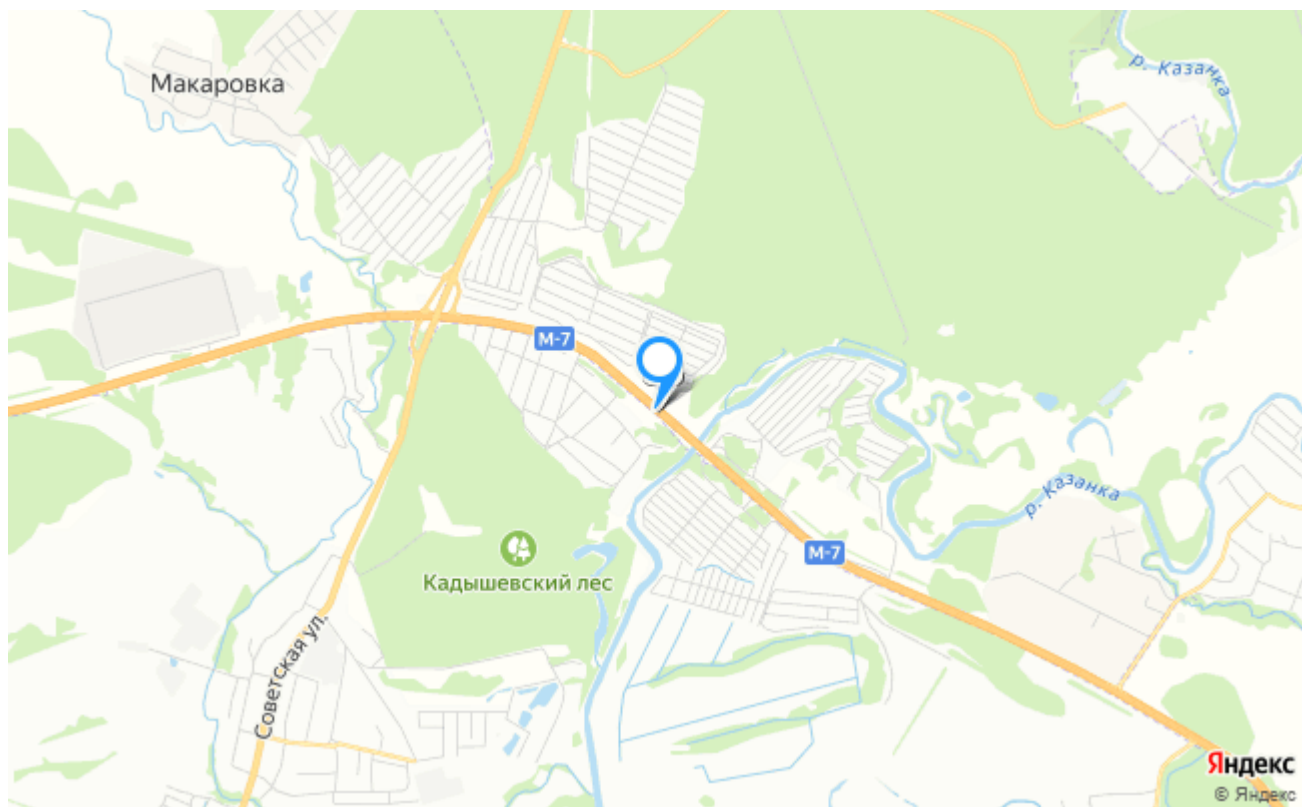
Стоимость здания 45 000 000 руб.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Чулпан Закирова — брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup (ДиГрупп) недвижимость и финансы».

От собственника. Без комиссии.







**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей