

# Придорожная полоса 808,5км. (слева) федеральной дороги М-7 «Волга» Москва-через Владимир-Н.Новгород- Казань- на Уфу улица, д.17132-18 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 3426 кв.м

придорожная полоса 808,5км. (слева) федеральной дороги М-7 "Волга" Москва-через Владимир-Н.Новгород- Казань- на Уфу улица, д.17132-18



**35000000 руб.**  
 10216 руб за кв.м



**3426 м<sup>2</sup>**  
 Общая площадь



**1 из 4**  
 Этаж



Площадь:	3426 м2
Стоимость:	35000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа придорожная полоса 808,5км. (слева) федеральной дороги М-7 "Волга" Москва-через Владимир- Н.Новгород- Казань- на Уфу улица, д.17132-18
Адрес	улица, д.17132-18
Этаж	1



**Мамаджанова Кристина Альбертов**

+7 843 202 20 77

Продается объект незавершенного строительства на первой линии федеральной трассы М 7 на 808 км !

Продается недостроенное 3-х этажное здание под кафе, хостел, гостиницу и торговые ряды на автодороге М-7, на первой линии!

Общая площадь помещения с подвалом 3 426 кв.м , находится в населенном пункте на выезде из Казани.

Завершенность строительства – 40%. Возведены 2 этажа.

Первоначальное назначение – гостиница, кафе и супермаркет. Имеется проектная документация, разрешение на строительство.

Здание и земля в собственности.

Все коммуникации (электричество, газ, вода) подведены, имеются разрешения на подключение к сетевым коммуникациям.

Удобное расположение здания – на первой линии, с подъездом и автомобильной стоянкой;

от центра города – 25 минут, рядом с остановкой 4-х городских автобусных маршрута.

Здание расположено в непосредственной близости к уникальному природоохранному комплексу.

Стоимость комплекса 25 000 000 руб.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Чулпан Закирова — брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup (ДиГрупп) недвижимость и финансы».

От собственника. Без комиссии.





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей