


# Промышленная площадка Зеленодольск улица, д.12к1 склад, отдельно стоящее здание 4388 кв.м

село Новая Тура



4388000  
руб./мес



4388 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	4388 м2
Стоимость:	4388000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	село Новая Тура
Этаж	1



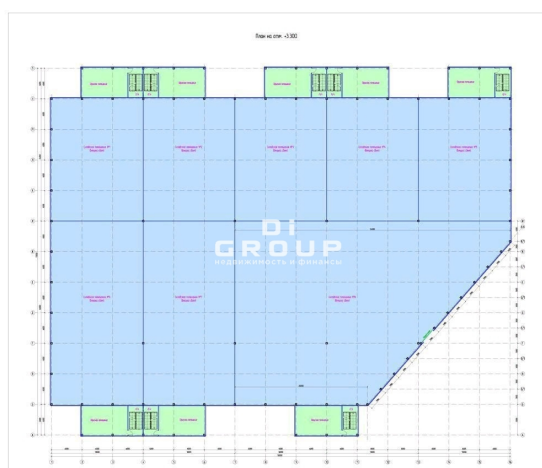
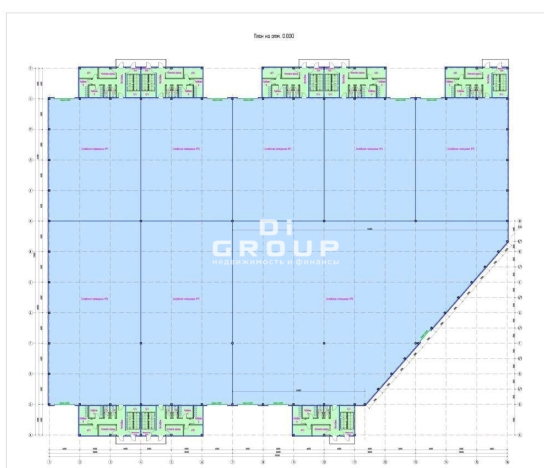
**Маликов Ринат**  
 Брокер по коммерческой недвижимоc  
 +78432022077

Предлагаю в долгосрочную аренду производственно-складское здание класса «А» в промышленном парке «Зеленодольск», 1-ая линия трассы М-7 (рядом со СК Wildberries Тура). В непосредственной близости от ПЦ OZON и Wildberries. Удобная транспортная развязка с выездом на трассы М-7 и А-295, автобусная остановка, охраняемая территория, столовая, гостиница. Параметры здания: общая площадь 4388 кв.м., в том числе склад площадью 3408 кв.м. и офисы площадью 980 м2. Высота от пола до низа ферм 8 метров. Ворота на уровне асфальта (в пол). Бетонные полы с упрочненным верхним слоем и нагрузкой до 8 т/кв.м., эл. мощность 400 кВт (возможно увеличение). Собственная котельная, пожарные гидранты, система видеонаблюдения и СКУД, ливневая и хоз.бытовая канализация, свой КПП. Есть возможность корректировки проектных решений под арендатора на этапе строительства (полы, инженерия, планировка, включая размещение мультитемпературных камер).

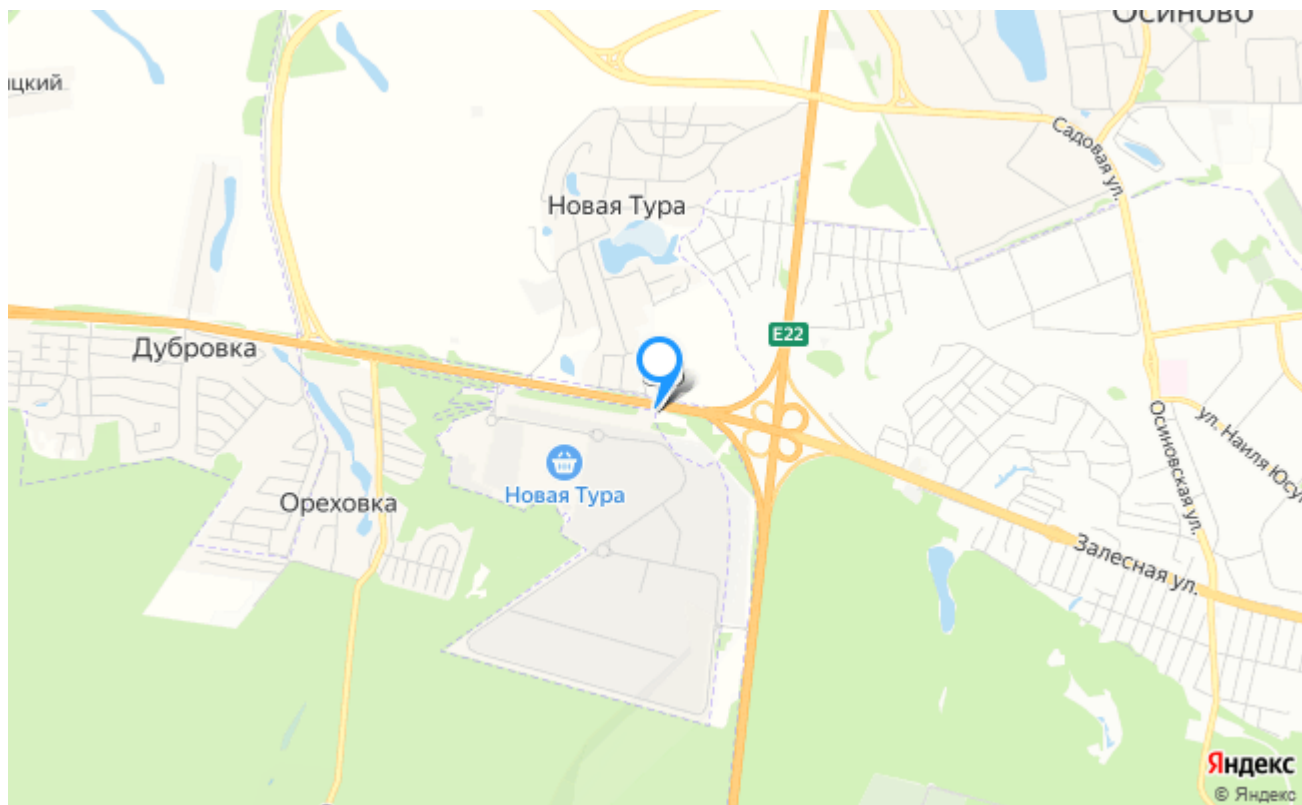
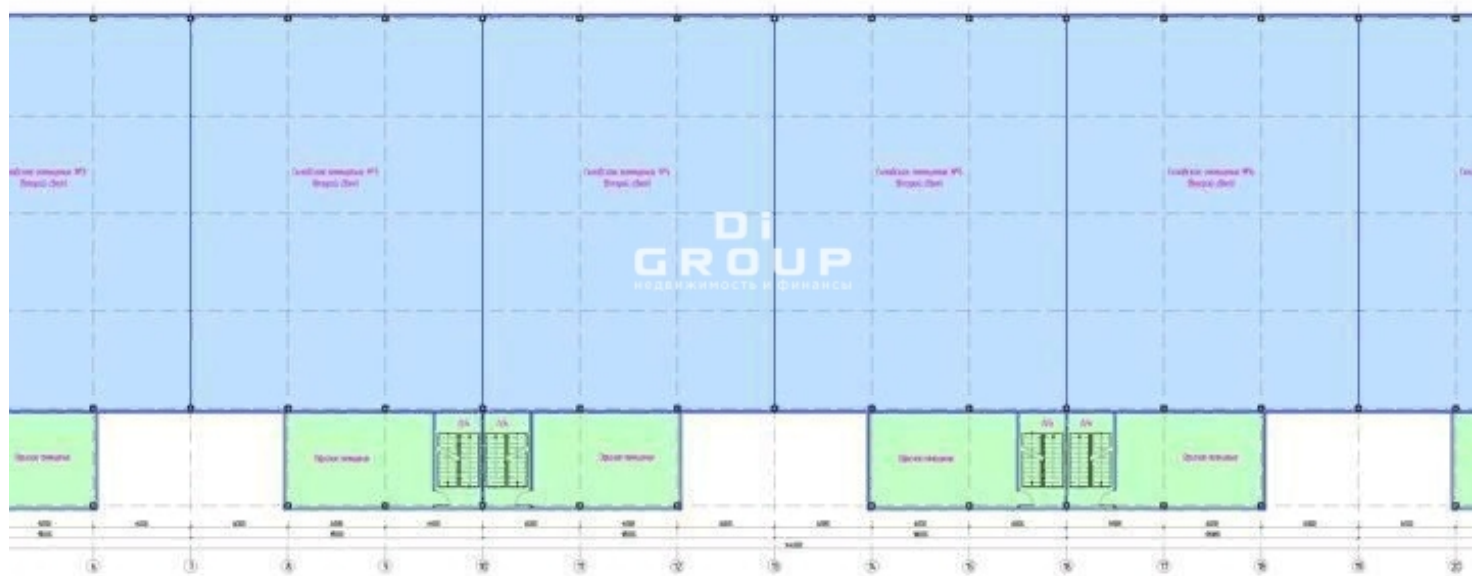
На данный момент завершено проектирование и выполнены земляные работы, идут работы по прокладке сетей. Срок сдачи объекта 4 квартал 2024 года.

Арендная ставка 1000 руб. за м2 в месяц, включая операционные расходы (ОРЕХ), НДС нет. Коммунальные платежи (электричество, газ, вода, стоки) оплачиваются отдельно по счетчикам.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии



План на отн. +3.300



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей