



# Лобачевского улица, д.3 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 2109.7 кв.м

Лобачевского улица, д.3



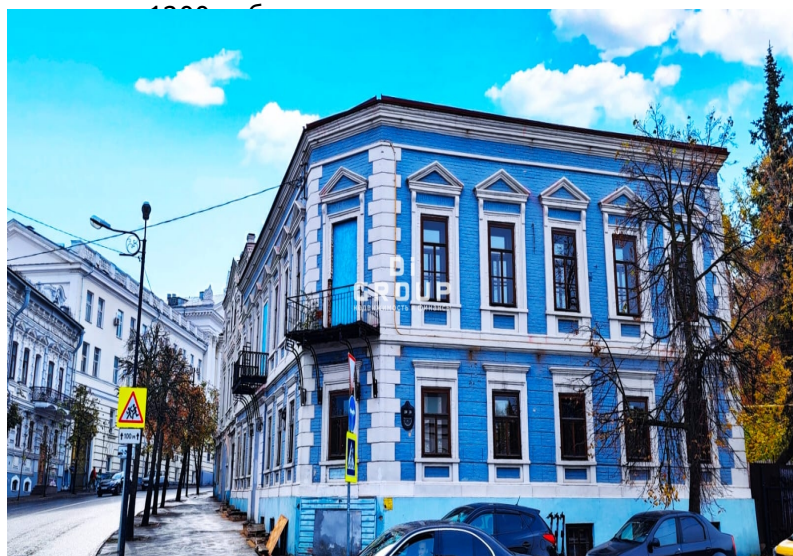
2531640  
руб./мес



2109.7 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 4  
Этаж



Площадь:	2109.7 м2
Стоимость:	2531640 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Лобачевского улица, д.3
Этаж	1

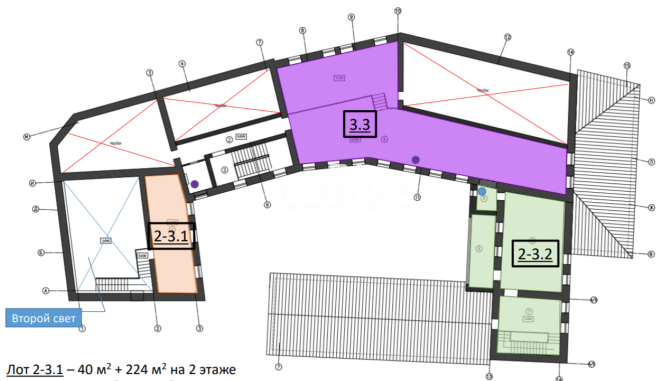
**ИВАНОВ Константин**

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдаю в аренду ОСЗ (отдельно-стоящее здание) в центре города Казань 2109,7 кв м. Здание после полной реставрации, расположено на перекрестке улиц Лобачевского — Дзержинского. Срок сдачи 3 квартал 2024 года. 1 эт 760,6 кв м, 2 эт 725,1 кв м, антресоль 365,3 кв м, подвал 258,7 кв м. Напротив парк Черное озеро, сыроварня, ПФУ (казанский университет), Кремль. МЕТРО Кремлевская и Площадь Тукая в шаговой доступности. Возможна сдача поэтажно или лотами согласно приложенным планам. Высота потолка 3,1-4.6 метра. Брокер ИВАНОВ Константин АН DiGroup.

Предполагаемые лоты 3 этажа



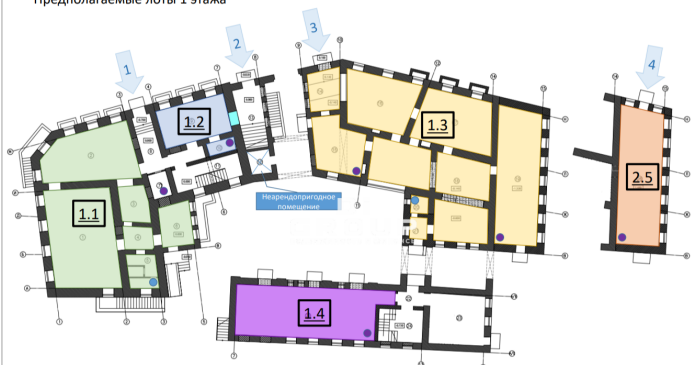
Лот 2-3.1 – 40 м<sup>2</sup> + 224 м<sup>2</sup> на 2 этаже  
Лот 2-3.2 – 105 м<sup>2</sup> + 467 м<sup>2</sup> на 2 этаже  
Лот 3.3 – 84 м<sup>2</sup>

Предполагаемые лоты 2 этажа

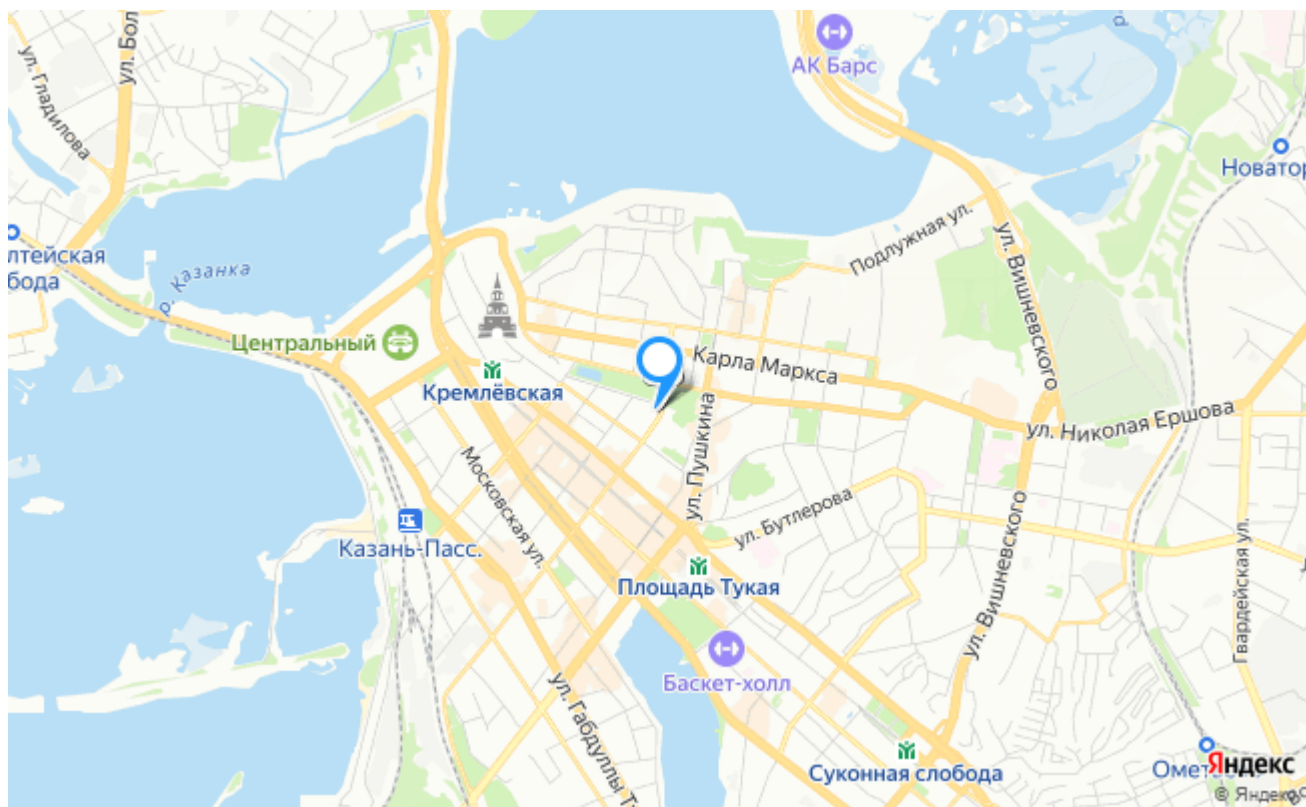


Лот 2-3.1 – 224 м<sup>2</sup> + 40 м<sup>2</sup> на 3 этаже  
Лот 2-3.2 – 467 м<sup>2</sup> + 105 м<sup>2</sup> на 3 этаже  
Лот 2.3 – 84 м<sup>2</sup>

Предполагаемые лоты 1 этажа



Лот 1.1 – 176 м<sup>2</sup>  
Лот 1.2 – 36 м<sup>2</sup>  
Лот 1.3 – 286 м<sup>2</sup>  
Лот 1.4 – 67 м<sup>2</sup>  
Лот 2.5 – 84 м<sup>2</sup>



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей