

Шигабутдина Марджани улица, д.4 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1138.2 кв.м

Шигабутдина Марджани улица, д.4

**300000000 руб.**

263574.06 руб за кв.м

**1138.2 м²**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	1138.2 м2
Стоимость:	300000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Шигабутдина Марджани улица, д.4
Этаж	1

**Маликов Ринат**

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

На продажу выставлен уникальный особняк 1868г. купца Петра Садовского, находящийся на первой линии с прекрасном видом на озеро Верхний кабан. Трехэтажное здание площадью 1138 кв. м. находится в исторической части города, в которой бывает большой поток туристов. Земельный участок площадью 12.3 сотки на котором расположено само здание, уютная терраса, хоз. блок и большая парковка. Хорошая транспортная развязка, в пешей доступности метро. Здание сдано в аренду, все подробности в личных сообщениях.

Ресторан «Татарская усадьба» включает в себя основной зал со вторым этажом на 70 посадочных мест, два Вип-зала по 12-14 посадочных мест каждый, зал "Алтын Куль" на 100 посадочных мест, зимний сад на 25 посадочных мест, татарская изба на 30-35 посадочных мест и летняя веранда с красивым видом на озеро Кабан.





