

Гладилова улица, д.38А помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 2600 кв.м

Гладилова улица, д.38А



225000000 руб.
86538.46 руб за кв.м



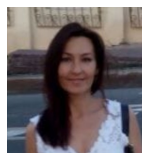
2600 м²
Общая площадь



1 из 4
Этаж



Площадь:	2600 м2
Стоимость:	225000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Гладилова улица, д.38А
Этаж	1



Ильясова Эндже
+78432022077

Продается здание на улице Гладилова, д.38 с НДС, в самой быстроразвивающейся локации города, напротив располагается здание бывшего Льнокомбината, которое ждет реновация, площадь 10 га превратят в образовательно-культурное пространство, в котором появятся: музей, парк, ЖК премиум класса, бизнес-центр, ресторан, главная площадь, отель, спа-центр.

-площадь (S) здания 2600 м² в собственности.

-площадь земельного участка 1500 м², находится в аренде у города(переоформить можно).

-расположено рядом с проезжей частью, остановки общественного транспорта рядом.

— собственная парковка вокруг здания

Техническая часть:

-Недавно сделан капитальный ремонт

-Здание оснащено всеми системами инженерных коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение общей мощностью 150 кВт, вентиляция) системами оповещения пожарной безопасности, видео наблюдения.

-индивидуальное газовое котельное оборудование,

— теплоснабжение независимо от городских сетей, экономный расход

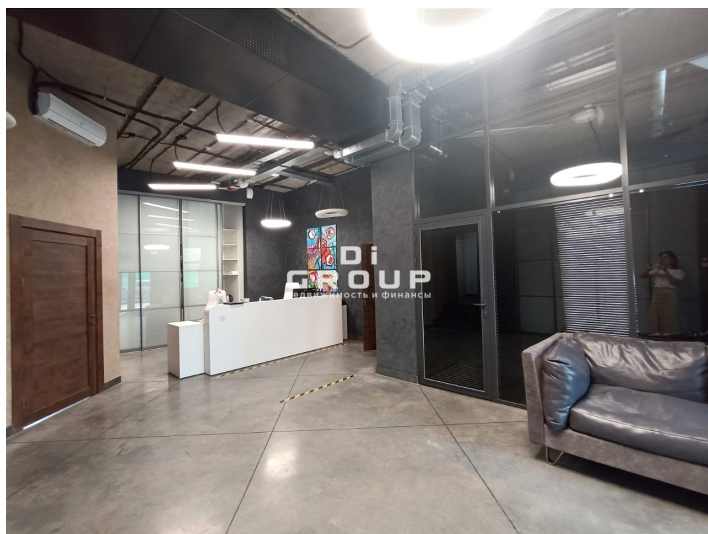
Здание полностью сдано в аренду.

При покупке до 01.10.2024г. хороший торг.

Рядом улицы Краснококшайская, Табейкина, Энгельса, Алафузова.

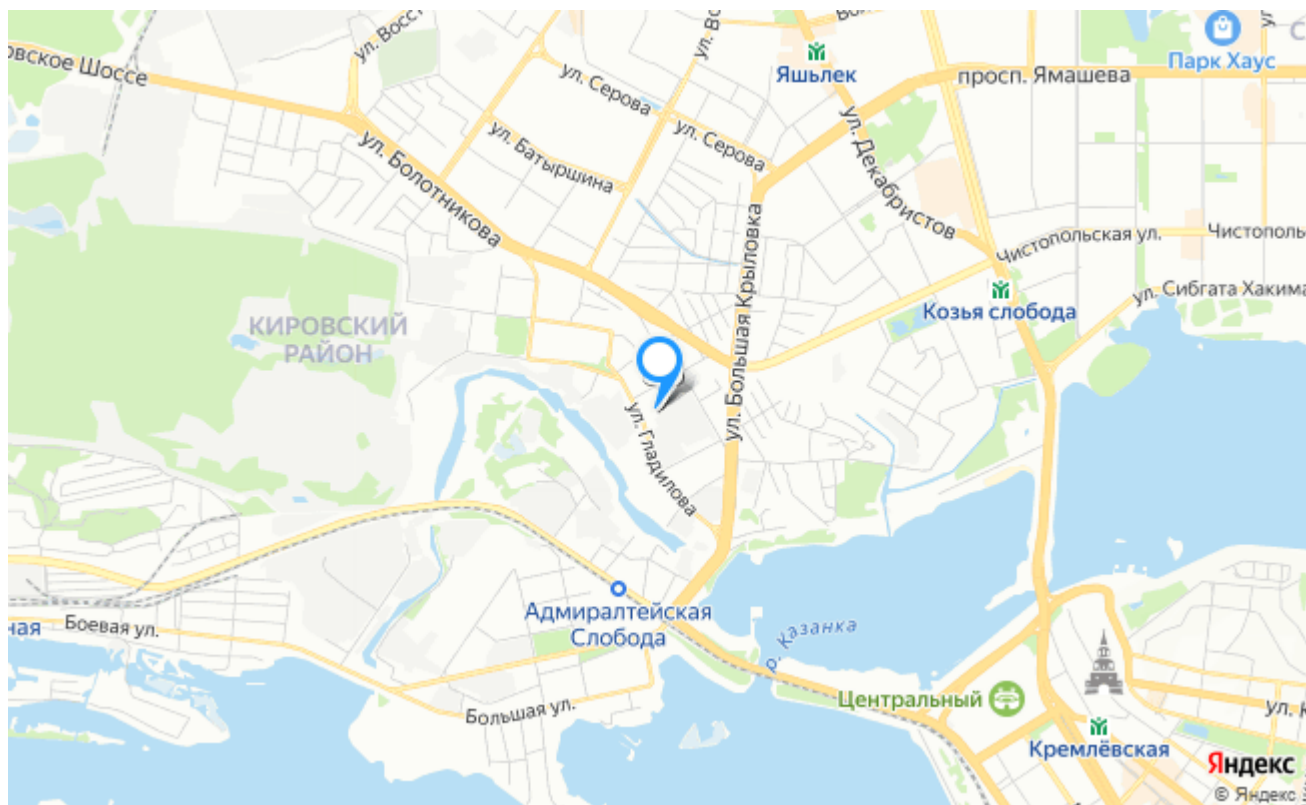
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Эндже — Брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.









**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей