

# Гаврилова улица, д.28а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 300 кв.м

Гаврилова улица, д.28а



750000 руб./мес

2500 руб за кв.м в мес.

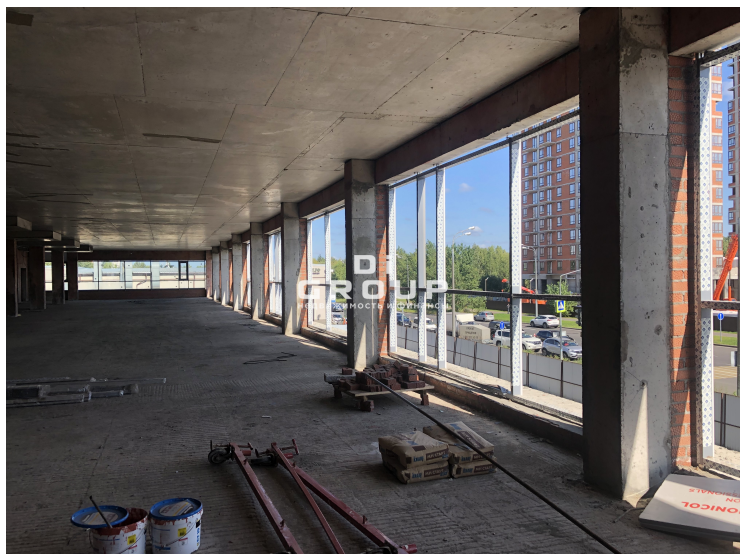
300 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 5

Этаж



|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Площадь:       | 300 м2                  |
| Стоимость:     | 750000 руб./мес         |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание |
| Тип сделки     | Аренда                  |
| Адрес          | Гаврилова улица, д.28а  |
| Этаж           | 1                       |



Маликов Ринат

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Сдаю помещение в Ново-Савиновском районе, на ул.Гаврилова 28а, расположенное на 1 этаже нового 5-этажного здания, класса В+. Площадь помещения 300 м2. Площадь этажа 870 м2. На 1 линии ул. Гаврилова, хорошая видимость с дороги. Планировка свободная, предчистовая отделка (полы стяжка, стены – штукатурка и шпатлевка), возможны перепланировка и финишный ремонт под техзадание арендатора. Потолки 4,2 м, панорамные окна. Вход через общую входную группу и свой отдельный вход. Выделенная электрическая мощность на здание 300 кВт. Лифт, современные инженерные сети (приточно-вытяжная система вентиляции, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая газовая котельная на крыше). : Земельный участок 60 соток, асфальтированная парковка на 90 м/мест, территория огорожена. Срок сдачи в эксплуатацию – декабрь 2024 года.

Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

Цена 2500 руб. за м2 в месяц, отдельно оплачиваются коммунальные услуги.

Сдаются также помещения на других этажах (панорамные окна, высота 3,3 м).

Помещение подойдет под: общепит, офис, медицинский центр, шоурум и др.

Ближайшие улицы: Адоратского, Чуйкова, Чистопольская, Ямашева.

Рядом: бизнес-центр Сфера, гипермаркет Мегастрой, ЖК Счастье в Казани, ТЦ Эксель, парк «Континент».

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии















