

# Гаврилова улица, д.28а помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 4500 кв.м

Гаврилова улица, д.28а



1125000000 руб.  
250000 руб за кв.м



4500 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 5  
Этаж



Площадь:	4500 м2
Стоимость:	1125000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Гаврилова улица, д.28а
Этаж	1



**Маликов Ринат**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Продаю новое 5-этажное здание в Ново-Савиновском районе, на ул.Гаврилова 28а, класса В+. Площадь каждого этажа 870 м2; полезная площадь 700 м2. На 1 линии ул. Гаврилова, хорошая видимость с дороги. Планировка свободная, предчистовая отделка (полы стяжка, стены – штукатурка и шпатлевка), возможны перепланировка и финишный ремонт под техзадание арендатора. Потолки на 1 этаже 4,2 м, на остальных этажах 3,3 м, панорамные окна. Общая входная группа и запасной выход. Выделенная электрическая мощность на здание 300 кВт. Лифт, современные инженерные сети (приточно-вытяжная система вентиляции, системы пожарной и охранной сигнализации, независимая газовая котельная на крыше). Земельный участок 60 соток, асфальтированная парковка на 90 м/мест, территория огорожена. Срок сдачи в эксплуатацию – декабрь 2024 года.

Удобная транспортная доступность, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком.

Цена 250 тыс.руб. за м2.

Помещения 1 этажа идеально подойдет под общепит, медицинский центр, шоурум и др., остальные этажи свободного назначения.

Ближайшие улицы: Адоратского, Чуйкова, Чистопольская, Ямашева.

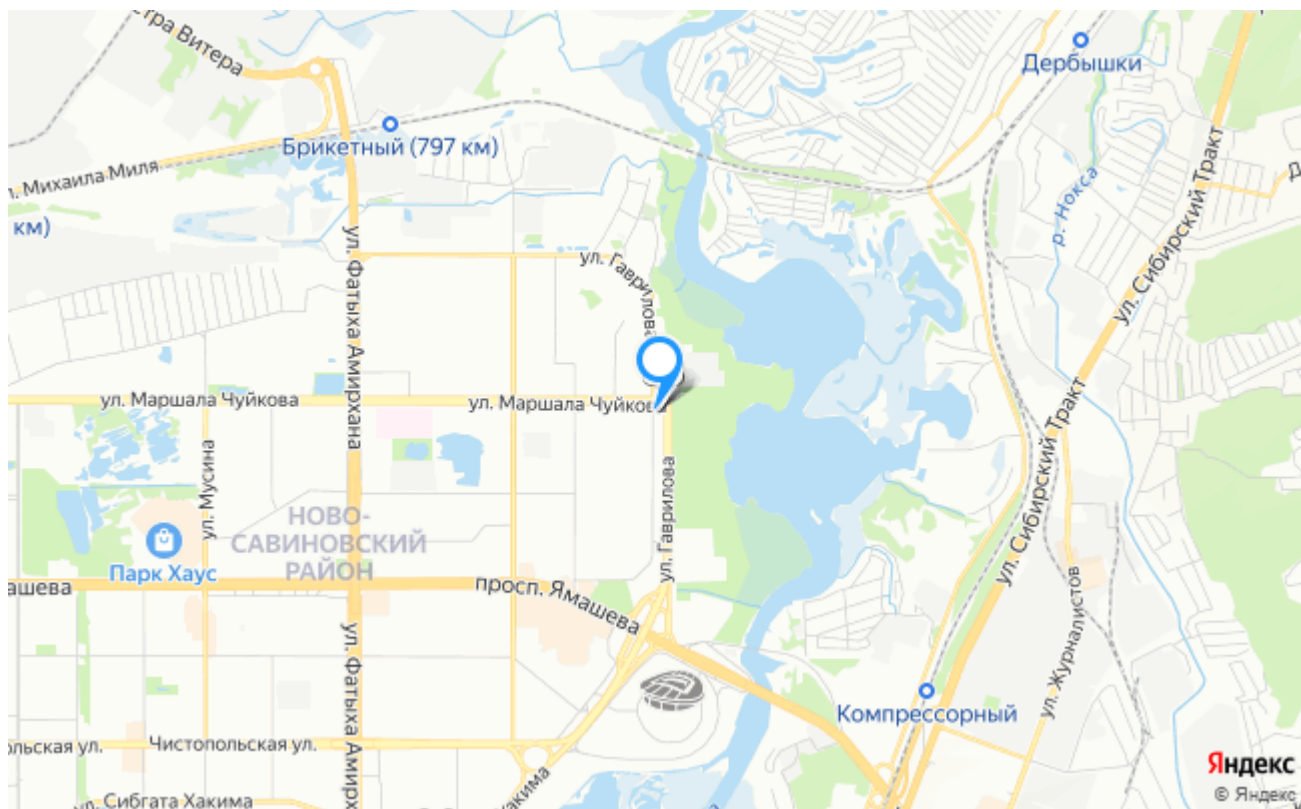
Рядом: бизнес-центр Сфера, гипермаркет Мегастрой, ЖК Счастье в Казани, ТЦ Эксель, парк Континент.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей