

# Ибрагимова проспект, д.63 бизнес, отдельно стоящее здание 944.5 кв.м

Ибрагимова проспект, д.63, Ново-Савиновский район



85000000 руб.  
89994.71 руб за кв.м



944.5 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



2 из 2  
Этаж



Площадь:	944.5 м2
Стоимость:	85000000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	Ибрагимова проспект, д.63, Ново-Савиновский район
Этаж	2



Амплеева Эльза Николаевна  
+78432022077

Продажа нового, отдельно стоящего здания:

- с арендаторами
- Высокий автомобильный трафик
- отличная транспортная доступность
- Земельный участок в собственности!
- первая линия;
- общая площадь 950 м<sup>2</sup>
- 2 этажа + высокий цоколь с отдельными воротами;
- 1 этаж 350 кв м занимает арендатор
- 2 этаж –открытая планировка 350м<sup>2</sup>., предчистовая отделка, отдельный вход;
- цокольный этаж 350 м<sup>2</sup> с окнами, с отоплением, высота потолка 2,8 метра, отдельный вход;
- установлены системы охраны, пожаротушения, видеонаблюдения,
- все коммуникации централизованы, отопление индивидуальное.

Потенциальный арендный поток — до 950 000 руб/мес.

Удобная транспортная развязка,

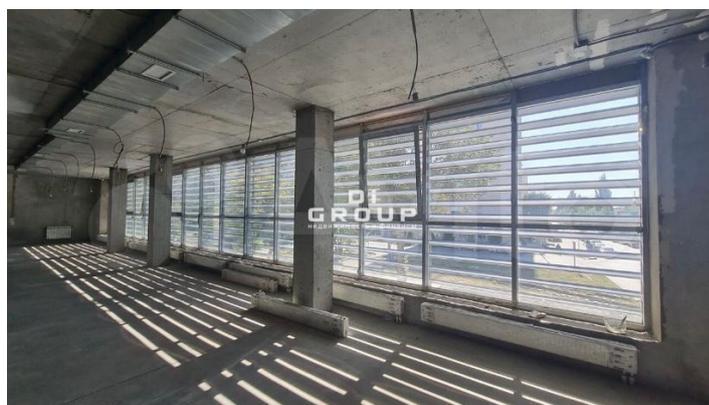
Рядом расположены автосервисы, автозапчасти, магазины, шиномонтаж, что дает дополнительный целевой трафик.

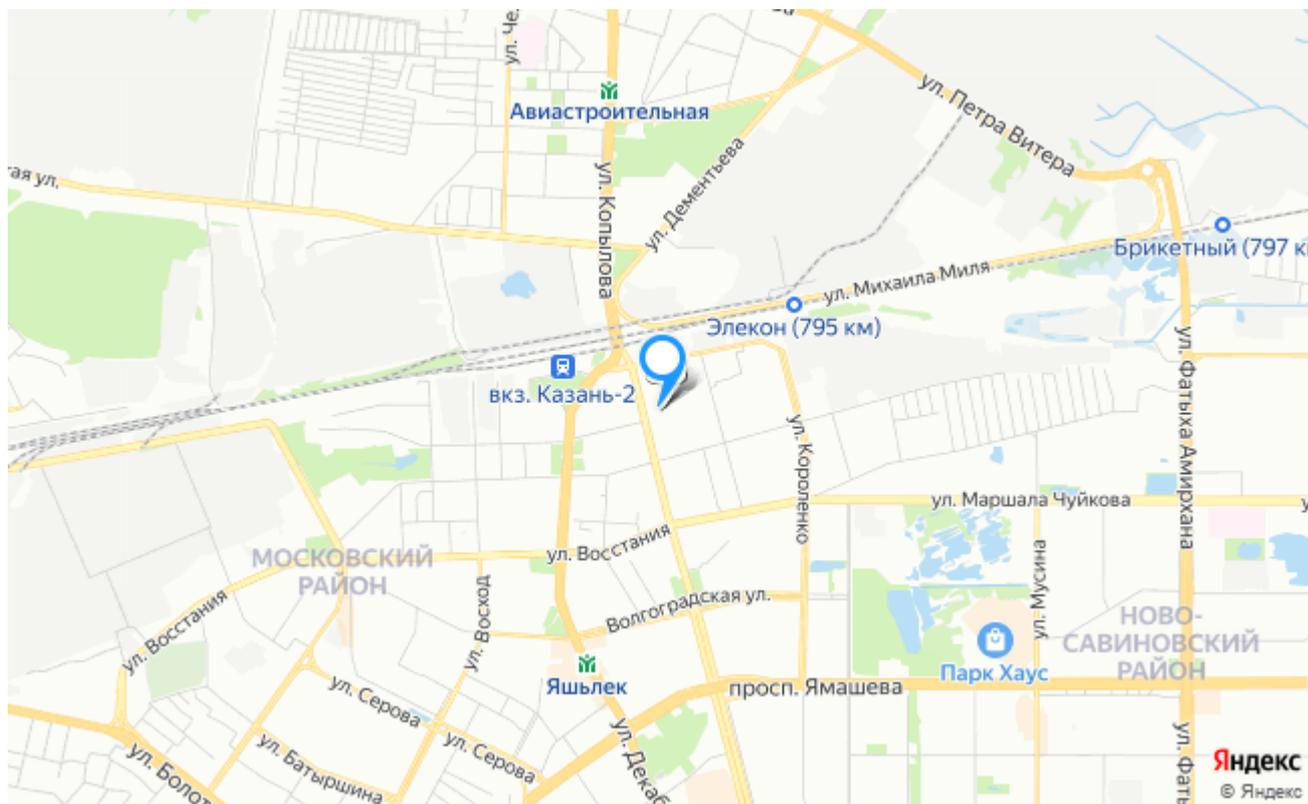
Окупаемость объекта 7-8 лет.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Эльза — Брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей