

Волгоградская улица, д.7 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 4365 кв.м

Волгоградская улица, д.7, Московский район



500000000 руб.
114547.54 руб за кв.м



4365 м²
Общая площадь



1 из 9
Этаж



Площадь:	4365 м2
Стоимость:	500000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Волгоградская улица, д.7, Московский район
Этаж	1



Ширгина Кристина Дмитриевна
+79872977917

По ул.Волгоградская предлагается здание 9 этажей и полноценный подвал на 1 линии. Вид сдачи: МОП -полы кафель, стены окрашены, этажи- черновая отделка с разводкой всех коммуникаций, 2-3 этажи по 8 номеров с 2-мя окнами в каждом номере. Площадью от 23 кв.м.до 53 кв.м. Каждый этаж 320-380 кв.м. В каждом номере мокрая точка, санузел, вентиляция. С 4 по 8 этажи по 15 номеров. На 1 этаже помещение под ресторан с витражным остеклением. Грузовой и пассажирский лифт. Итоговый фасад здания- вентилируемый, металлокаслеты.Земельный участок 23 сотки в собственности. По проекту 30-35 м/мест. В шаговой доступности метро Яшьлек. Ориентировочно сдача объекта октябрь- ноябрь 2024 г.

Пожелания покупателя по отделке обсуждаются.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:Кристина Дмитриевна — Брокер по коммерческой недвижимости.

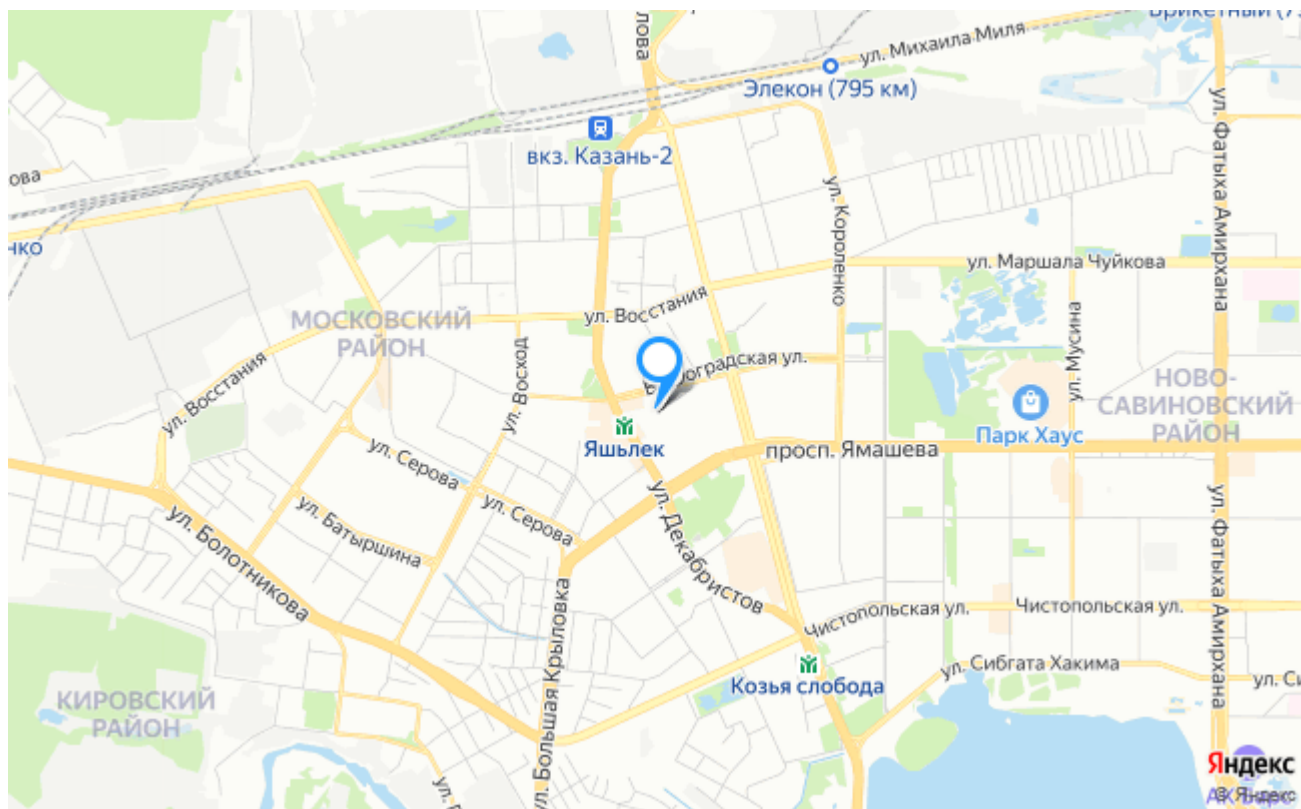
«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань

От собственника. Без комиссии.









**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей