


# Островского улица, д.19 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1300 кв.м

Островского улица, д.19



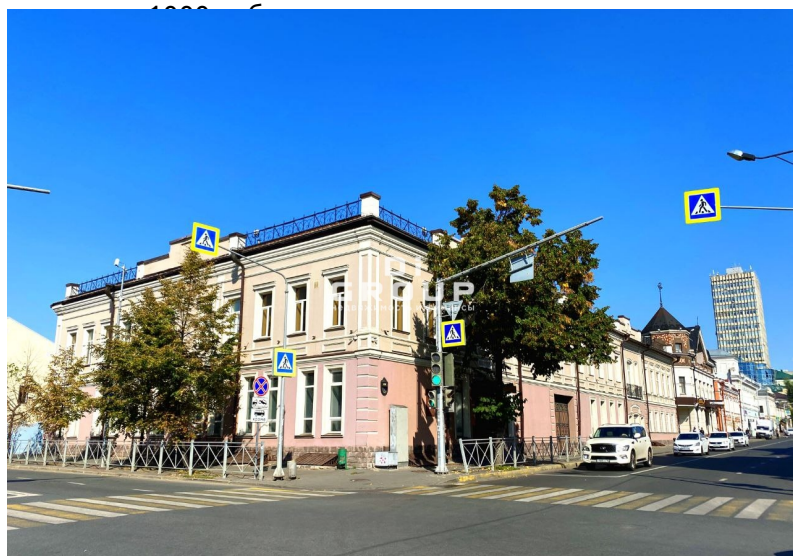
1300000  
руб./мес



1300 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



2 из 3  
Этаж



Площадь:	1300 м2
Стоимость:	1300000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Островского улица, д.19
Этаж	2



ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Предлагаем рассмотреть одно из самых респектабельных из отдельно стоящих зданий в историческом центре города Казань. Локация крайне удачная. Здание расположено на перекрестке улиц Островского-Астрономическая. В шаговой доступности метро (7 мин, 700 метров) и общественный транспорт, пешеходная улица Баумана, Казанский Кремль (1 км 100 м), финансовые, учебные, правительственные организации и торговые центры. ОСЗ имеет две парковки: одна теплая закрытая на нулевом уровне для VIP гостей и руководства и основную охраняемую парковку на 35 машиномест во дворе. На один этаж выделяется бесплатно 13 парковочных мест. Также через дорогу располагаются два многоуровневых больших закрытых паркинга. Здание полностью ухоженное с новой кровлей, работающей приточно-вытяжной системой вентиляции с электрическим обогревом, со своим индивидуальным тепловым узлом, ВРУ (70 квт), видеонаблюдением на 16 камер, пожарно-охранной сигнализацией, речевым оповещением, с двумя серверными и автоматической системой пожаротушения сервера. Вывод канализации осуществляется на обе улицы. Все системы вентиляции и кондиционеров спрятаны от глаз. Каждое помещение охлаждается кондиционером.

Площадь с подвалом всего здания 3261 кв м. Подвал в подарок. Произведен капитальный ремонт в 2014 году.

Здание имеет 3 этажа, антресоль, чердак и технический подвал.

Обращаться по показу и другим вопросам к ИВАНОВУ Константину Борисовичу АН DiGroup.

Без комиссии.

