

# Магистральная улица, д.59/1 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 3409 кв.м

Магистральная улица, д.59/1, Приволжский район



250000000 руб.

73335.29 руб за кв.м

3409 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 3

Этаж



Площадь:	3409 м2
Стоимость:	250000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Магистральная улица, д.59/1, Приволжский район
Этаж	1

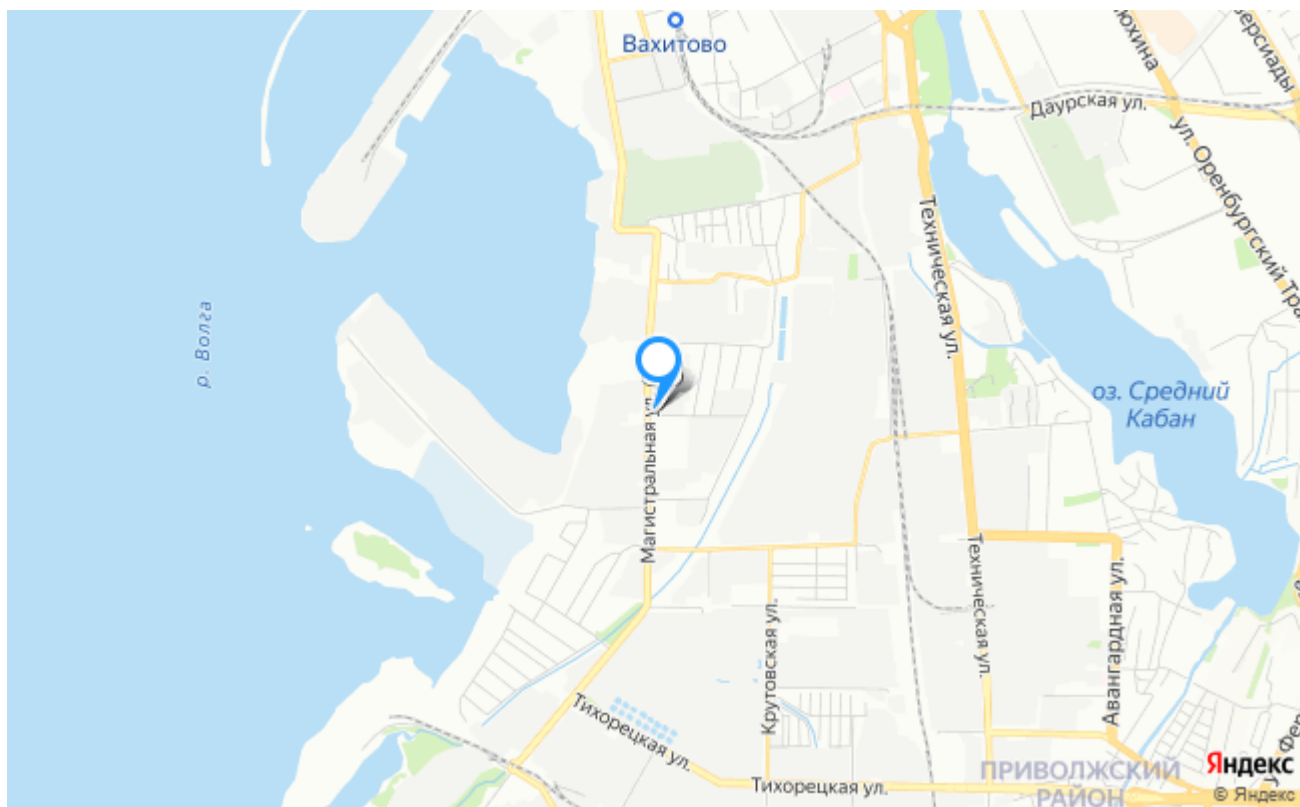
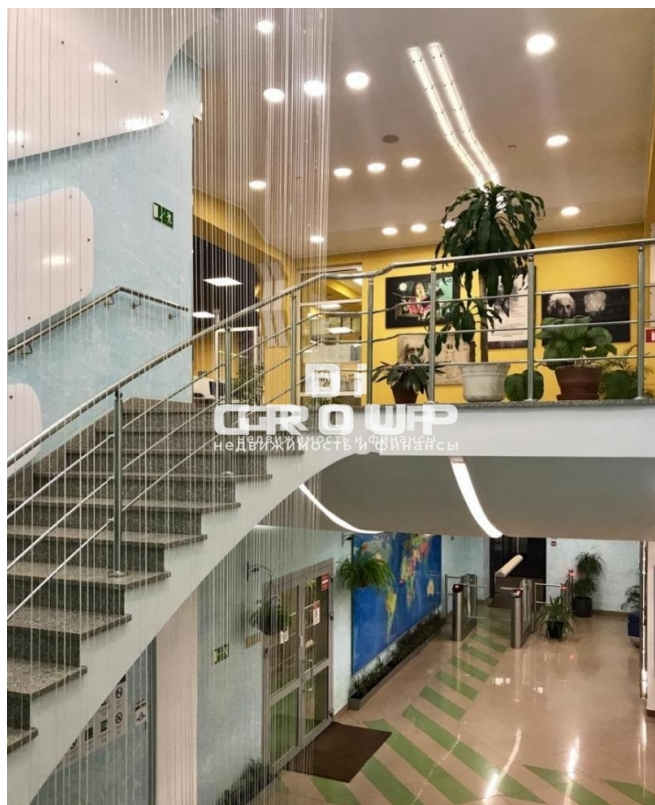


Муртазина Ильмира

+78432022077

Административно-офисные помещения по ул. Магистральная дом 59, -Здания с дизайнерским ремонтом премиум класса, на территории в 67 соток. Технопарк на Магистральной -Офисные помещения предлагаются с отделкой, -Просторной парковкой на 100 машиномест. -Зонами свободной планировки, кабинетной системой, зоны приема пищи. -Высокие потолки, максимально светлое пространство. В 2х дизайнерских атриумах широкие светлые пространства устроены переговорные зоны с удобными диванами, креслами и столами, а также зеленые зоны по всему помещению. -Все коммуникации-центральные: система вентиляции воздуха и пожаротушения. Пропускная система и охрана. Инфраструктура технопарка удовлетворит все запросы ваших сотрудников и клиентов. -В 2-х шагах от здания расположена остановка общественного транспорта. Удобные подъездные пути, в 5 минутах от центра города. На территории в 67 соток расположены: - Административное здание 2217,8 кв.м.количество этажей 2. -Административное здание 547,9 кв.м.количество этажей 3. - Административное здание 293,4 кв.м.количество этажей 1. -Административное здание 350 кв.м.количество этажей 1. - складское помещение. -пандус и ворота для разгрузки. -Объект сдан в аренду по долгосрочному договору серьезной международной компании, все коммунальные расходы на арендаторе. Окупаемость: 9 лет. Все эти факторы делают объект безусловно ликвидным и принципиально важным для стабильного и надежного арендатора. Идеальный вариант для инвестиций с целью получения стабильного дохода (сдачи недвижимости в аренду). По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ильмира Муртазина Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань От собственника. Без комиссии.





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей