

Михаила Худякова улица, д.12 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 3970 кв.м

Михаила Худякова улица, д.12



490000000 руб.

123425.69 руб за кв.м

3970 м²

Общая площадь



1 из 3

Этаж



Площадь:	3970 м2
Стоимость:	490000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Михаила Худякова улица, д.12
Этаж	1



ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Продажа административного здания в центре города Казани.

Здание расположено на перекрестке улиц Габдуллы Тукая и Худякова. Удобные подъездные пути из любой части города, в том числе со стороны аэропорта и ж/д вокзала. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро «Площадь Тукая».

Инфраструктура: зона развитой городской инфраструктуры и туристических маршрутов — исторический и деловой центр Казани. В непосредственной близости от объекта расположены ВУЗы, элитные жилые дома, объекты культурного досуга, офисы, крупные торговые центры. Район отличает развитая туристическая инфраструктура — в шаговой доступности расположены музеи, гостиницы, рестораны, парки, а также крупные центры притяжения: Старо-татарская слобода, театр Камала, озеро Кабан, пешеходные улицы Баумана и Петербургская, Казанский кремль и другие.

Трафик: умеренный автомобильный и пешеходный трафик.

Парковка: Возможно обустройство парковки для постояльцев и жильцов на прилегающем земельном участке.

Возможные варианты использования: Здание имеет 2 полноценных этажа, плюс цокольный и мансардный. Все этажи имеют свободную орп-срасе планировку. Здание может быть использовано как под гостиницу (аппарт-отель), так и под бизнес-центр, образовательное учреждение, медицинский центр, представительство.

Продается с НДС. Цена указана без учёта НДС.



