



# Островского улица, д.19 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1250.1 кв.м

Островского улица, д.19



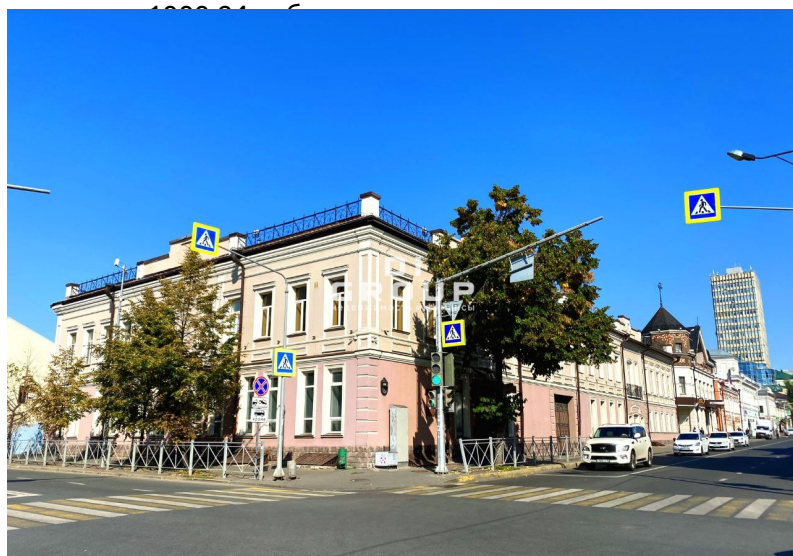
2500000  
руб./мес



1250.1 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 3  
Этаж



Площадь:	1250.1 м2
Стоимость:	2500000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Островского улица, д.19
Этаж	1



ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

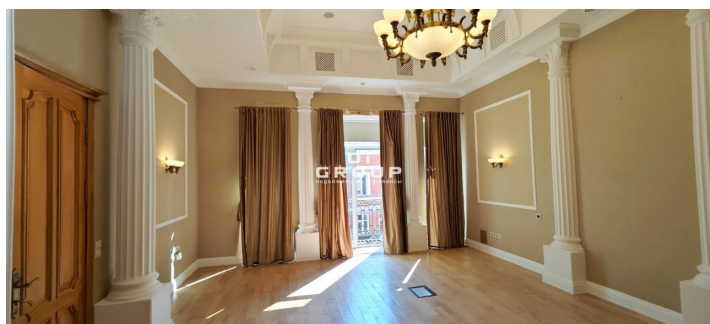
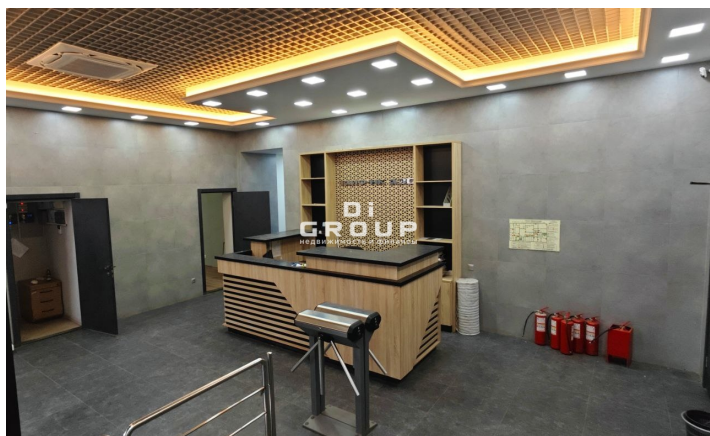
Предлагаем рассмотреть одно из самых респектабельных из отдельно стоящих зданий в историческом центре города Казань. Указана только полезная площадь. Локация крайне удачная. Здание расположено на перекрестке улиц Островского-Астрономическая. В шаговой доступности метро (7 мин, 700 метров) и общественный транспорт, пешеходная улица Баумана, Казанский Кремль (1 км 100 м), финансовые, учебные, правительственные организации и торговые центры. ОСЗ имеет две парковки: одна теплая закрытая на нулевом уровне для вип гостей и руководства и основную охраняемую парковку на 35 машиномест во дворе. Также через дорогу располагаются два многоуровневых больших закрытых паркинга. Здание полностью ухоженное с новой кровлей, работающей приточно-вытяжной системой вентиляции с электрическим обогревом, со своим индивидуальным тепловым узлом, ВРУ (70 квт), видеонаблюдением на 16 камер, пожарно-охранной сигнализацией, речевым оповещением, с двумя серверными и автоматической системой пожаротушения сервера. Вывод канализации осуществляется на обе улицы. Все системы вентиляции и кондиционеров спрятаны от глаз. Каждое помещение охлаждается кондиционером.

Площадь 3261 кв м. Произведен капитальный ремонт в 2014 году.

Здание имеет 3 этажа, мансарду, неотапливаемый чердак и технический подвал.

Обращаться по показу и другим вопросам к ИВАНОВУ Константину Борисовичу АН DiGroup.

Без комиссии.



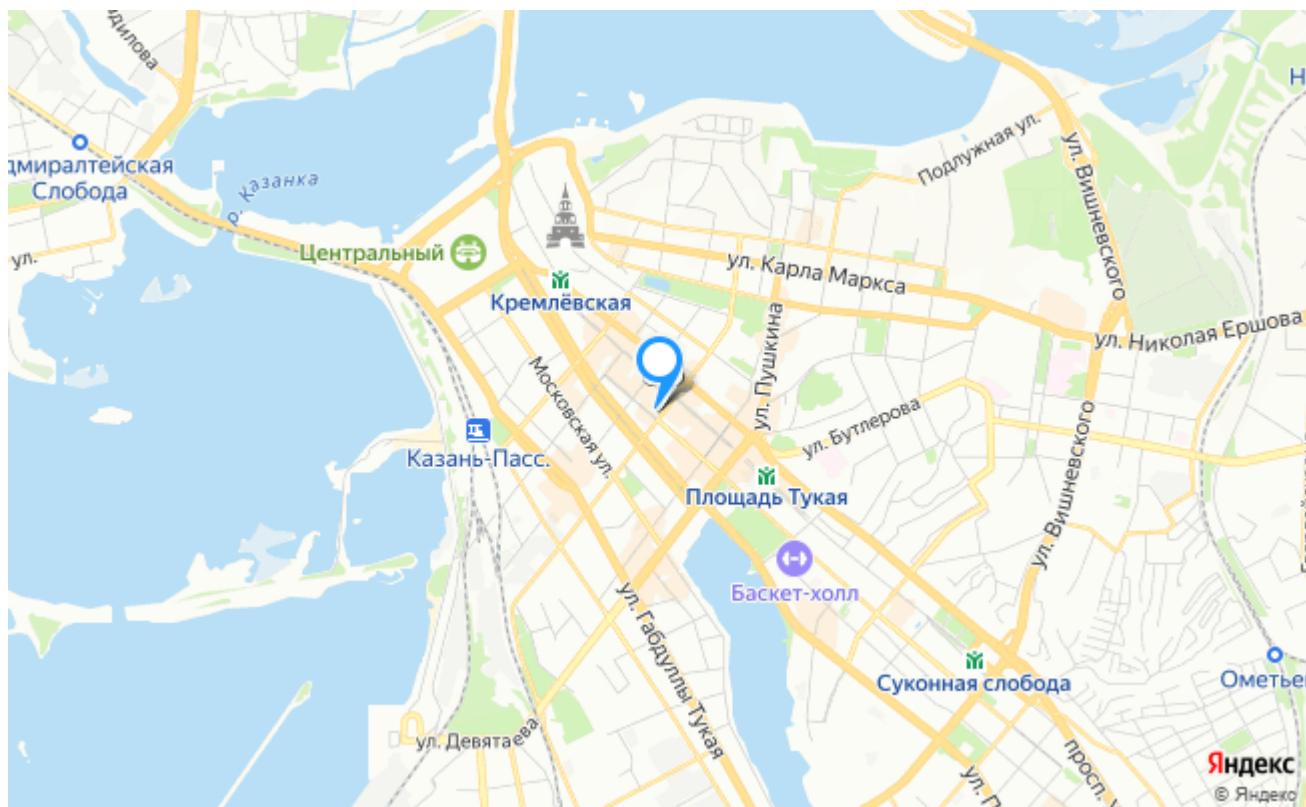












**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей