

Южно-Промышленная улица, д.3 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1000 кв.м

Южно-Промышленная улица, д.3



400000 руб./мес

400 руб за кв.м в мес.

1000 м²

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:	1000 м2
Стоимость:	400000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Южно-Промышленная улица, д.3
Этаж	1



ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимоc

+78432022077

Аренда отдельно стоящего здания. Административно-производственное здание расположено на земельном участке размером в 18 соток в Приволжском районе по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная, д. 3. Общая площадь: 1000,3 кв м. кв.м Подходит под организацию лаборатории согласно СанПиН (вытяжка проведена), офиса с кабинетной планировкой, сборки электронных и технических устройств, швейного цеха. Полезная площадь первого этажа 406,7 кв.м (в т.ч. псн 259 кв м, два отапливаемых гаража-склада с воротами 4 x 3,5 м по 98,1 кв м и 50 кв.м.), полезная площадь второго этажа 254 кв.м — два блока помещений свободного назначения. Высота 2,9 м. Высота гаража 7,3 м. Централизованные коммуникации с выделенной электрической мощностью 15 кВт. Собственная парковка с двух сторон здания на 8 машиномест.

Время в пути после окончания рабочего дня по новой асфальтированной дороге до центра города всего 23 мин (11 км до ул. Пушкина). С 1 ноября 2023 г. время в пути сократится на 8 минут в связи с возобновлением движения по мосту через озеро Кабан по ул. Назарбаева.

Возможна поэтажная сдача объекта двум арендаторам.

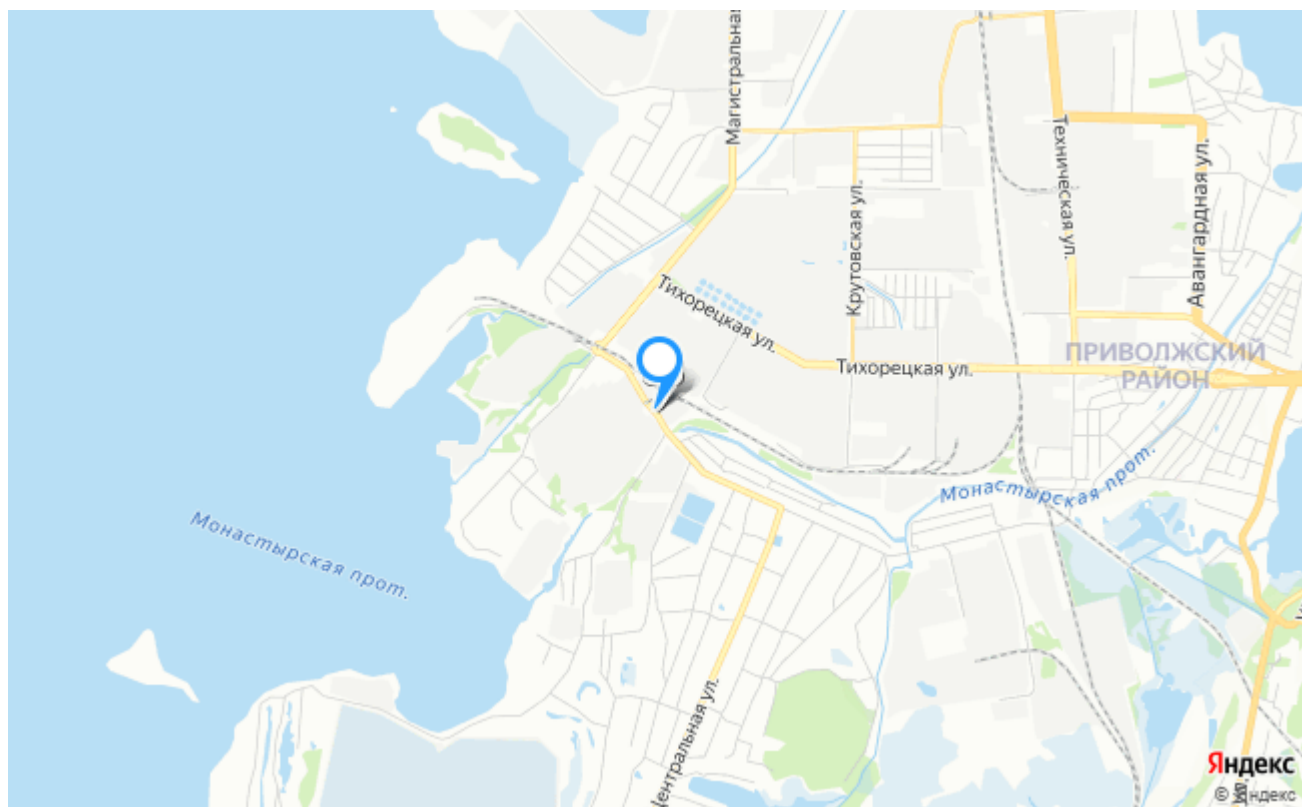
Здание 1980 г. постройки.

Ведущий брокер ИВАНОВ Константин Борисович АН DIGroup.









**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей