

Вахитовская улица, д.1 производственное помещение, отдельно стоящее здание 32000 кв.м

село Габишево



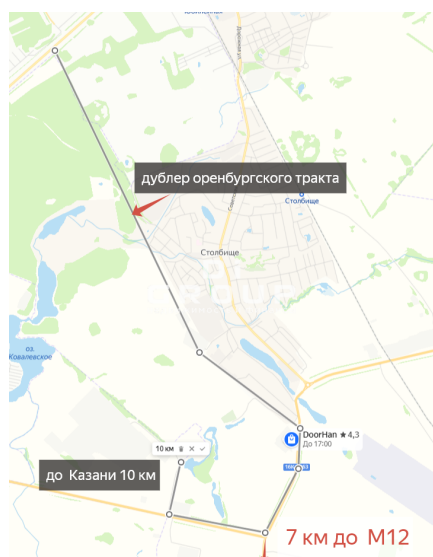
193600000 руб.
6050 руб за кв.м



32000 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	32000 м ²
Стоимость:	193600000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Габишево
Этаж	1



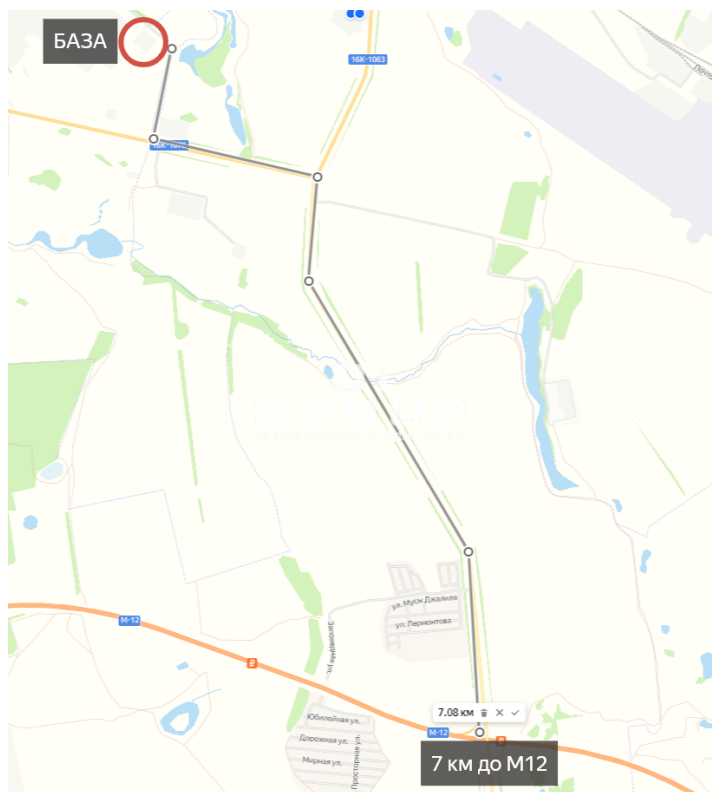
ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимоc

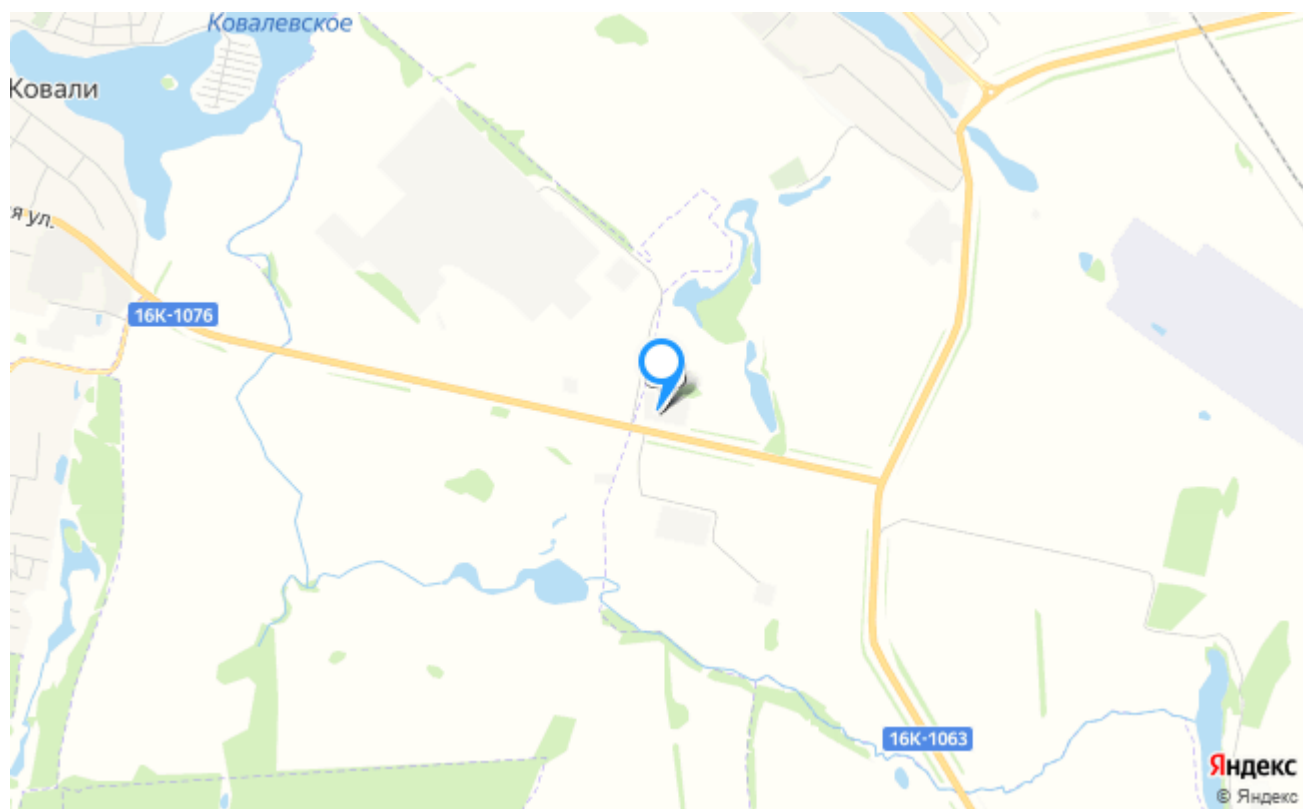
+78432022077

Продаётся база и земельный участок 3,2 га в 10 км от Казани по дороге дублер оренбургский тракт и 13 км через дорогу Аэропорт в направлении п. Столбищи у логистического центра класса А Дорхан, близость к М12 7 км (основной выезд с дороги Москва-Казань). На территории находятся офисное здание 340 кв.м (в т.ч. 100 кв м холодные мастерские), холодный ангар 250 кв.м с тельфером 1,5 т (12x21 м). Земельный участок промышленного назначения с возможностью расширения до 8 Га. Участок в собственности (ИП). Все коммуникации, хорошие мощности, прямые договоры. Электричество: 2 ТП, выделенная мощность 560 кВт, с технической возможностью увеличения до 1 мВт. Газ: низкого и среднего давления, свой ГРПШ. Годовой лимит газа 580000 куб.м. Также по базе разведен газ, имеются два дополнительных соска. Есть техническая возможность увеличения. Вода: 2 скважины, септик. Действующая лицензия от РТН (3 класс опасности). К объекту идёт асфальтовая дорога. Огороженная охраняемая территория, удобные подъездные пути. Подходит для любого бизнеса: асфальтобетонный завод, химическое производство, и т.д. Кадастровый номер высылаю по письму о заинтересованности. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: ИВАНОВ Константин «DiGroup недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.









**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей