

# Московская улица, д.28 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 873 кв.м

Московская улица, д.28, Вахитовский район



139000000 руб.  
159221.08 руб за кв.м



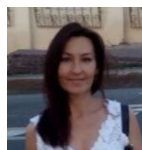
873 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 3  
Этаж



Площадь:	873 м2
Стоимость:	139000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Московская улица, д.28, Вахитовский район
Этаж	1



Ильясова Эндже  
+78432022077

Продается отдельно стоящее здание (ОСЗ), Особняк купца Атлашкина, год постройки 1914 г, полная реконструкция проведена в 2015 г.

Здание общей площадью: 872,5 м2.

Земельный участок: 792 м2 по факту 1600.

1 этаж: Офисная планировка, сделан ремонт. Главный вход с улицы Московская + 2 дополнительных входа со двора.

2 этаж: Высота потолка Н= 4,7 метра. Дизайнерский ремонт, под офис, сохранена оригинальная первозданная лепнина на потолке. Вход с главной лестницы главного входа с ул.Московской + дополнительный вход со двора.

3 этаж: Дизайнерский ремонт. Офисная планировка. Вход с главной лестницы главного входа с ул.Московской + дополнительный вход со двора по эвакуационной лестнице.

Подвал: Оригинальный интерьер. Потолки Н=3.5 метров своды. Парковка на 25 машиномест. тех.характеристики.

инженерные сети в рабочем состоянии, имеется запас мощности.

Электроснабжение: ввод от ТП до ВРУ по 2 кабелям. Выделенная мощность 75 кВт.

Водоснабжение: централизованное холодная вода на балансе водоканала.

Теплоснабжение: централизованное собственное ИТП.

Канализация: центральная на балансе водоканала.

Интернет и телефония: оптика.

Кондиционирование: собственное от кондиционеров.

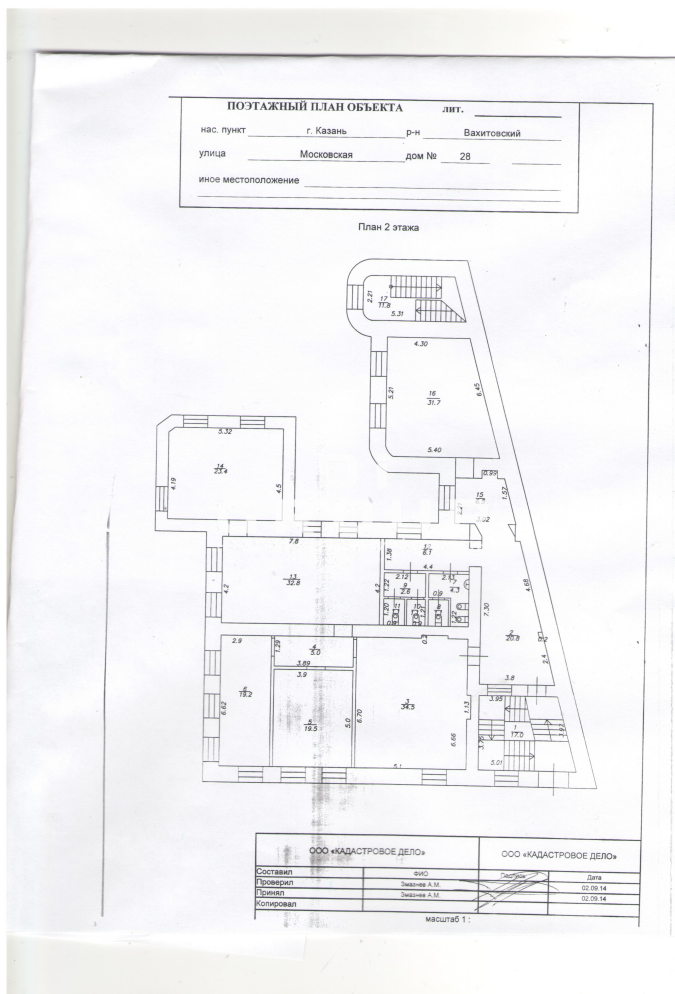
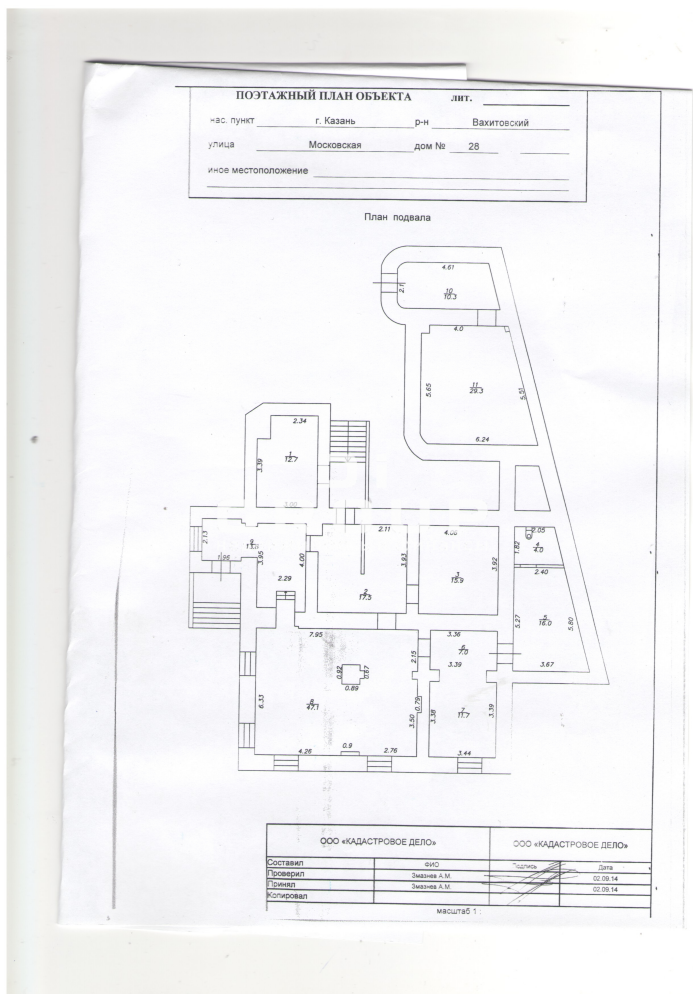
Вентиляция: естественная и принудительная.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Эндже — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии.

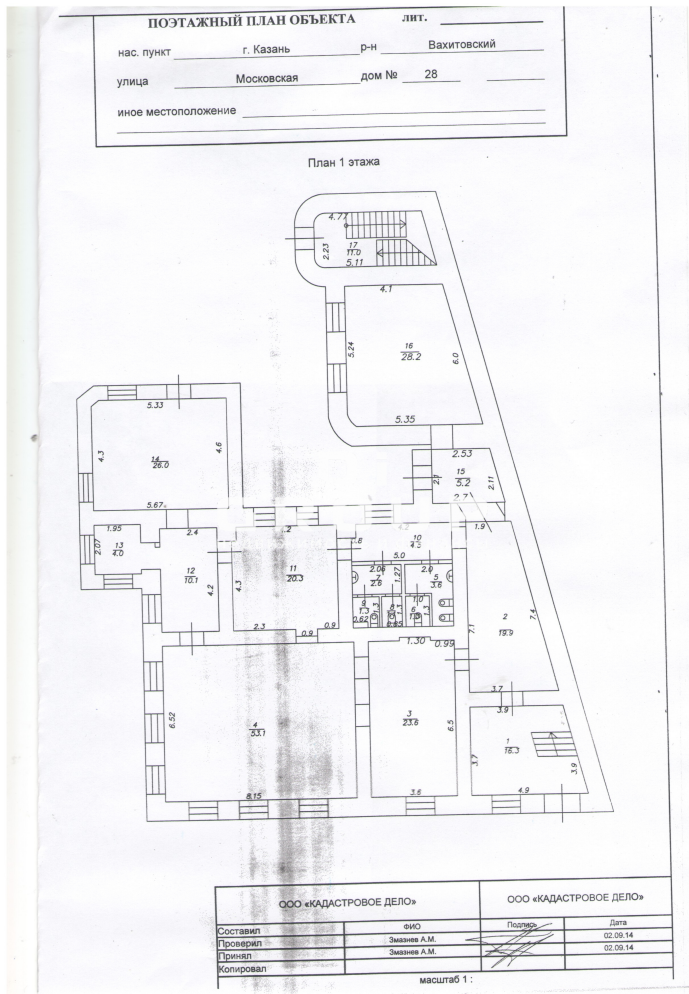


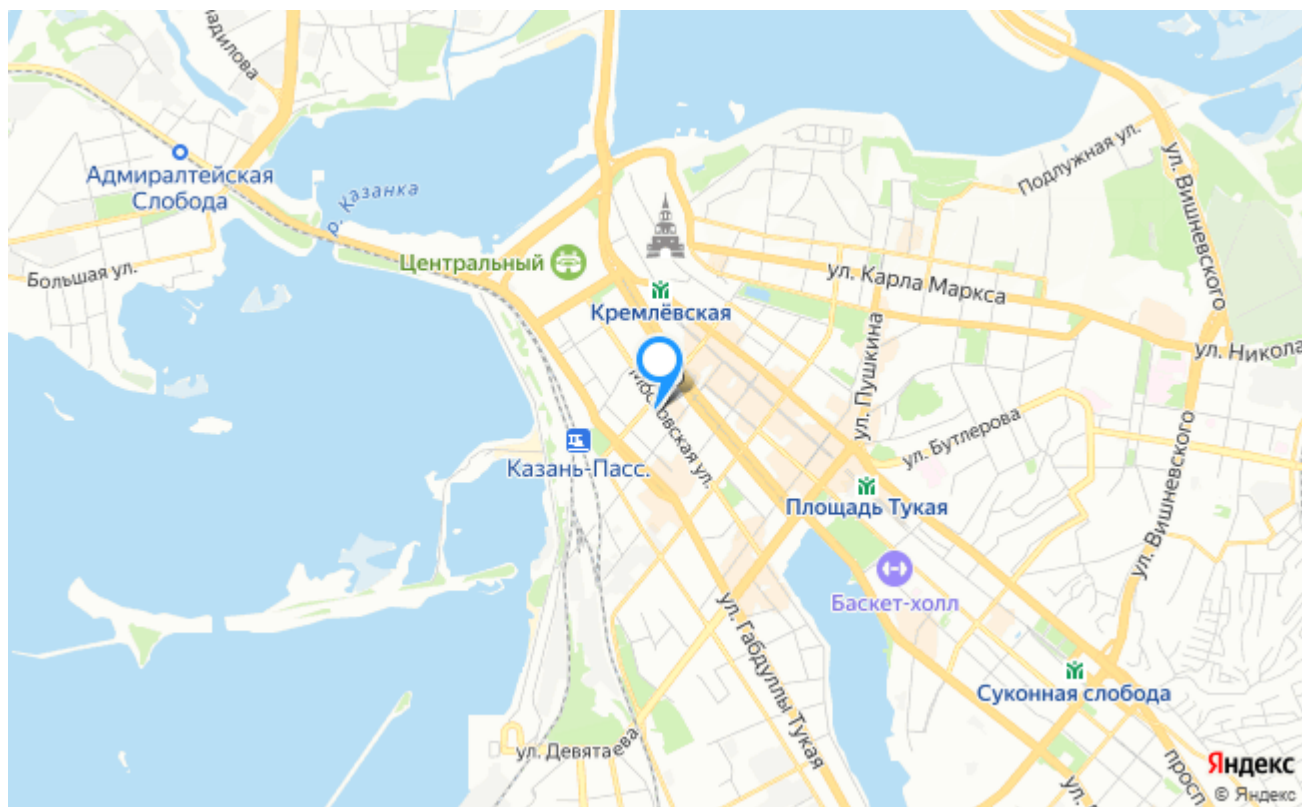












**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей