

# Московская улица, д.52 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 17408 кв.м

Московская улица, д.52



1950000000 руб. **S** 17408 м<sup>2</sup>

112017.46 руб за кв.м

Общая площадь



1 из 4

Этаж



Площадь:	17408 м2
Стоимость:	1950000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Московская улица, д.52
Этаж	1



ИВАНОВ Константин

Брокер по коммерческой недвижимо

+78432022077

Инвестиционный проект «Комплекс зданий mixed-use формата» по адресу Московская, 52. Объект участвовал в третьей российской архитектурной молодежной биеннале 2021 года в качестве территории для перспективного освоения. В рамках конкурсной программы предлагалось создание «рабочего пространства будущего» с реконструкцией существующего здания и строительством нового, а также благоустройством прилегающей территории. Большой наземный и подземный паркинг. Инвестиционный проект предполагает создание многофункционального центра, совмещающего деловую функцию, торгово-развлекательный кластер, коммерческие и жилые помещения.

Общая площадь здания: 17 407,8 кв.м.

Общая площадь перспективной застройки: 15 846 кв.м.

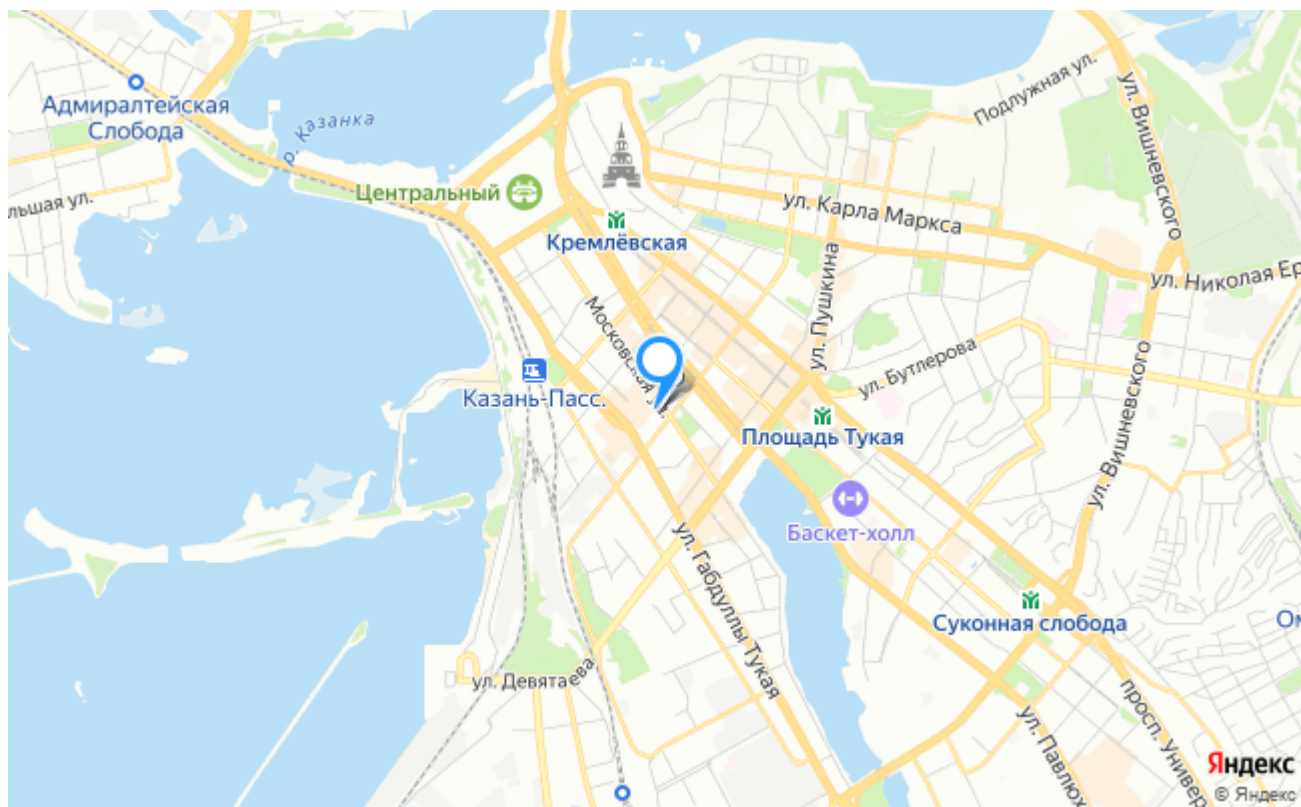
Площадь земельного участка: 1,59 га

Объект расположен в центре деловой, торговой и культурно-развлекательной жизни города – «старо-татарской слободе».

Объект расположен на пересечении многих туристических маршрутов: в пешей доступности основные достопримечательности Казани, гостиницы, ТЦ. Район характеризует развитая транспортная инфраструктура центра города.

НДС облагается отдельно

Иванов Константин АН DiGroup



## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей