

# Тази Гиззата улица, д.19 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1956 кв.м

Тази Гиззата улица, д.19



205000000 руб.  
104805.73 руб за кв.м



1956 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 4  
Этаж



Площадь:	1956 м2
Стоимость:	205000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Тази Гиззата улица, д.19
Этаж	1



**Маликов Ринат**  
Брокер по коммерческой недвижимоc  
+78432022077

Основные характеристики: Общая площадь здания 1956 кв.м., 3 этажа + цокольный этаж с подсобными помещениями + мансарда, 2005 года постройки. Ранее использовалось под гостиницу. Номерной фонд составлял 33 номера с возможностью увеличения, кафе со своей кухней на 50 мест, 2 конференц-зала на 25 и 45 мест, тренажерный зал, сауна, бильярд, прачечная, офис. В настоящее время сдан в аренду. Пожарная сигнализация, кондиционирование (сплит-системы), приточно-вытяжная вентиляция, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения (16 камер), газовая котельная, водоснабжение городское, есть генератор на случай аварийного отключения света. Запас электрической мощности 80 кВт. Один провайдер связи (оптоволоконная связь). Охраняемая парковка на 12 машино-мест во дворе.

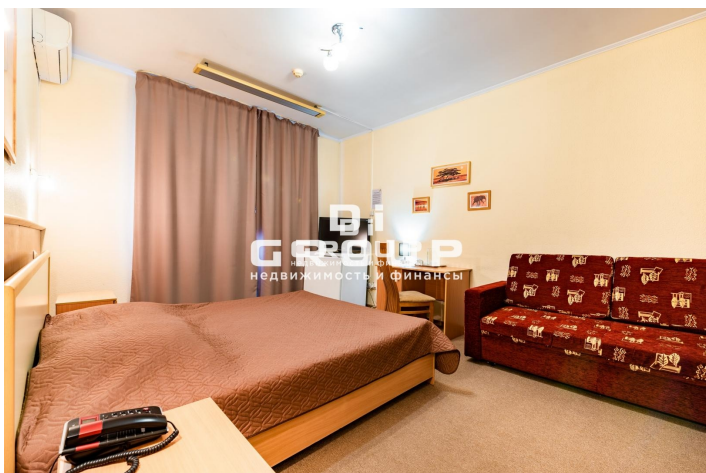
Площадь земельного участка 699 кв.м., всё в собственности физического лица, без кредитных обязательств и долгов. Цена 205 млн.руб., НДС нет. Торг обсуждается.

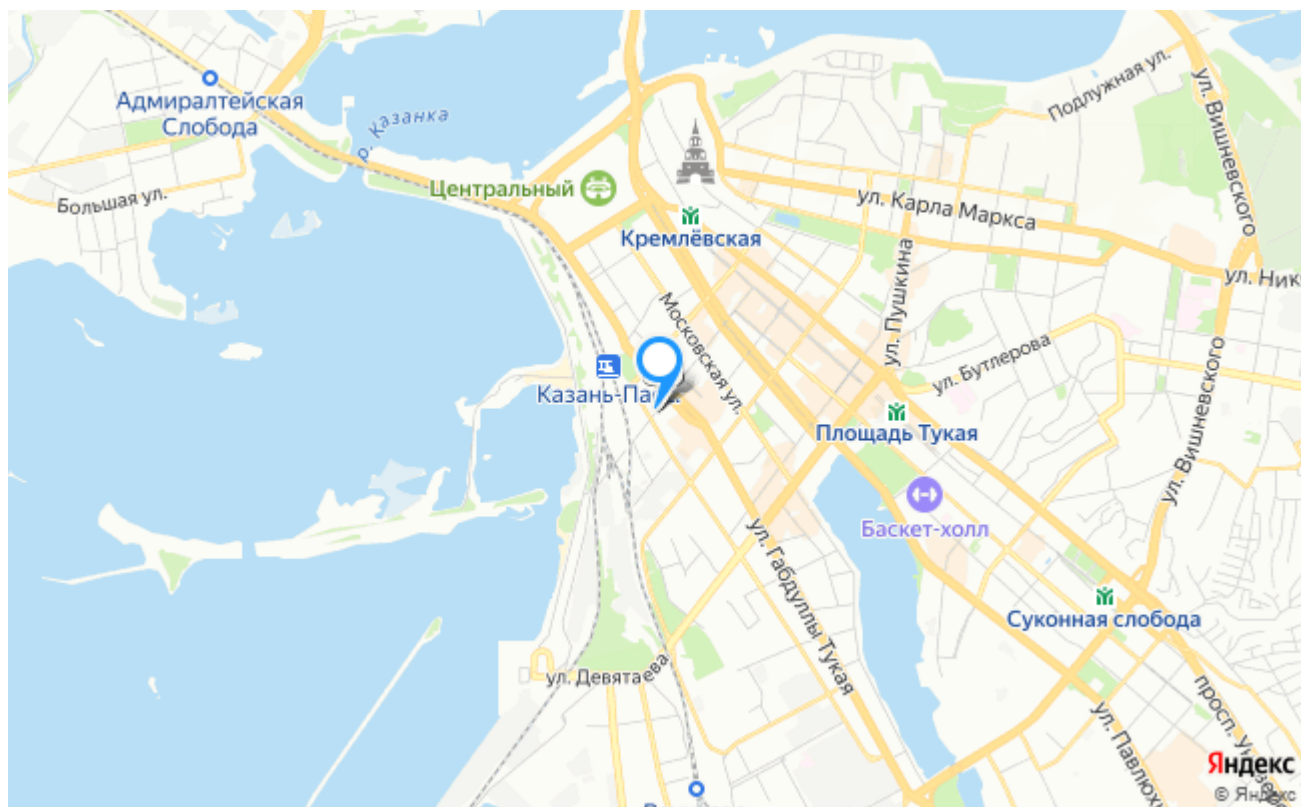
Рядом: улицы Нариманова, Г.Камала, Шахиди, Московская, Тукая, Чернышевского.

Ваш персональный менеджер Ринат, брокер по коммерческой недвижимости компании "DiGroup. Недвижимость и финансы". От собственника. Без комиссии









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей